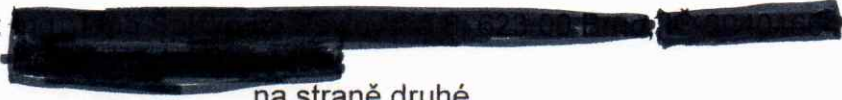


NÁJEMNÍ SMLOUVA

A. Pronajimatel : Obec Hodějice,
zastoupena starostkou obce Blahoslavou Suchánkovou
na straně jedné

B. Nájemce: 
na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 S. ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajimatel podle této smlouvy přenechává nájemci do užívání pozemky v k.ú. Hodějice ve vlastnictví Obce Hodějice, LV 10001, p.č. 1186 o výměře 3126 m², p.č. 1187/1 o výměře 1785 m², p.č. 1187/2 o výměře 269 m², p.č. 1187/3 o výměře 263 m², p.č. 1188 o výměře 11348 m², p.č. 1189/1 o výměře 14593 m², pronajatá plocha celkem 3,1384 ha.

II.

Výše nájemného je stanovena dohodou 800,- Kč/ha za kalendářní rok. Celkem 2511,- Kč, splatných do 31.12. na účet vedený u KB Vyškov, účet číslo 5626-731/0100.

III.

Nájem se sjednává na období, které počíná dnem 15.5. 2012, přičemž se trvání nájmu podle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Výpověď lze podat vždy k 30. 9. Nájem lze ukončit i oboustrannou písemnou dohodou.

IV.

Účelem nájmu je údržba krajiny vypásáním ovce.

V.

Nájemní smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden zůstává pronajimateli, jeden pak nájemci. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Ob.zák.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

V Hodějicích

17.5.2012

V Rašovicích 17.4.2012


.....
pronajimatel Obec Hodějice

OBEC HODĚJICE
okr. Vyškov
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 291773



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

A. Vlastník pozemku: Obec Hodějice, zastoupená ING. FLORIÁNEM 684 01 Slavkov u Brna
jako pronajímatel na straně jedné

B. Nájemce 
na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 S. ve znění
pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k.ú. Hodějice LV 10001 p.č. 561/2 – zastavěná plocha,
o výměře 162 m². Pronajímatel podle této smlouvy přenechává za úplatu nájemci do užívání
pozemek ve svém vlastnictví za dohodnuté roční nájemné1621,-,- Kč.

II.

Nájemné je pronajímateli hrazeno v penězích do 31. 12. toho kterého kalendářního roku
bezhotovostně na účet vedený u KB VÝŠKOV účet číslo 5626 731 10100

III.

Nájem se sjednává na období, které počíná dnem1.11.2009.....

IV.

Daň z nemovitosti z pronajatého pozemku přiznává a zaplatí nájemce.

V.

Nájemní smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pokud
v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými
ustanoveními Občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné
dohodě pouze písemně formou dodatku. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím
obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné
vůle.

V Rašovicích 3.11.2009



OBEC HODĚJICE

okr. Vyškov

684 01 Slavkov u Brna

IČO: 291773

Y J R
Pronajímatel Obec Hodějice zastoupená

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku
a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Obec Hodějice

Hodějice 41, zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Florianem

IČ: 00291773

(dále jen „propachtovatel“)

a



(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle přílohy č. 1 v celkové výměře 199.025 m² v k.ú Hodějice, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Vyškov.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Práva a povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu.

3.2 Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků ani změnit hospodářské určení pozemků.

3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

3.8 V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má

pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

Článek IV.

Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu – pozemků dle této smlouvy a přílohy č.1 je mezi stranami sjednáno ve výši 56.521,-- Kč ročně.

4.3. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši, vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. 5626731/0100, variabilní symbol 00291773; u Komerční banky nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2018 do 30.9.2021

5.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je šestiměsíční a skončí tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku dle ust. § 2339 NOZ.

5.3 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.4. a 3.6. této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

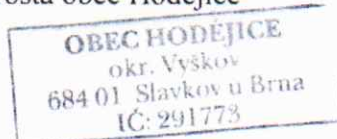
6.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno slouží potřebám propachtovatele.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena obecním zastupitelstvem dne 26.9.2018 usnesení č. .

V Hodějicích 1.10.2018
Propachtovatel:

Ing. Jiří Florian
starosta obce Hodějice



V Hodějicích 1.10.2018
Pachtýř:

List1

parc.č.	výměra v m2	druh pozemku
744/079	3778	orná půda
744/108	900	orná půda
744/139	4654	orná půda
744/166	13356	orná půda
744/187	7072	orná půda
934/005	2308	orná půda
934/016	2076	orná půda
934/028	1997	orná půda
934/047	1925	orná půda
934/068	2556	orná půda
937/019	1125	orná půda
937/032	5072	orná půda
937/044	3024	orná půda
937/053	1304	orná půda
937/064	3564	orná půda
937/079	1996	orná půda
937/094	2457	orná půda
937/102	4452	orná půda
937/129	1167	orná půda
937/130	5192	orná půda
937/132	1783	orná půda
937/146	1394	orná půda
937/153	3305	orná půda
978/85	2469	orná půda
1036/002	31	orná půda
1037/36	3077	orná půda
1037/62	1565	orná půda
1088/164	4833	orná půda
1088/187	1236	orná půda
1088/217	2654	orná půda
1090/11	15222	orná půda
1090/27	3597	orná půda
1090/28	11801	orná půda
1090/54	4605	orná půda
1095/011	1915	orná půda
1096/001	1054	ostatní plocha
1100/52	693	orná půda
1102/10	231	orná půda
1106/69	1358	orná půda
1106/70	24444	orná půda
1106/104	5091	orná půda
1106/139	3930	orná půda
1131/13	969	orná půda
1132/003	2184	orná půda
1134/003	644	orná půda
1136/014	2097	orná půda
1136/026	963	orná půda
1179/033	881	orná půda
1180/016	715	orná půda
1180/052	3972	orná půda
1180/081	1811	orná půda
1180/095	2903	orná půda

List1

1180/113	1739	orná půda
1180/122	1080	orná půda
1180/130	644	orná půda
1180/140	306	orná půda
1184/004	151	orná půda
1185/2	4540	orná půda
1185/050	1419	orná půda
1185/051	1962	orná půda
1190/009	113	orná půda
1190/015	2777	orná půda
1190/046	892	orná půda
	199025	

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku
a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Obec Hodějice

Hodějice 41, zastoupená starostkou obce Blahoslavou Suchánkovou

IČ: 00291773

(dále jen „propachtovatel“)

a



(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle přílohy č. 1 v celkové výměře 56778 m² v k.ú. Hodějice a v k.ú. Křižanovice, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Vyškov.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Práva a povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu.

3.2 Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků ani změnit hospodářské určení pozemků.

3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

3.8 V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má

pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

Článek IV.

Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu – pozemků dle této smlouvy a přílohy č.1 je mezi stranami sjednáno ve výši 15.898,-- Kč ročně.

4.3. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši, vždy k 1.9. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. 5626731/0100, variabilní symbol 00291773; u Komerční banky nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2019 do 30.8.2024

5.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je šestiměsíční a skončí tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku dle ust. § 2339 NOZ.

5.3 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.4. a 3.6. této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno slouží potřebám propachtovatele.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena obecním zastupitelstvem dne 17. 7. 2019 usnesení č. 8.

V Hodějicích 18.7.2019

Propachtovatel:

Blahoslava Suchánková
starostka obce Hodějice



V Hodějicích... 18.7.2019

Pachtýř:



Příloha k pachtovní smlouvě sjednané od 1.9.2019

číslo parcely	výměra	místo pozemku v k.ú. Hodějice
744/2	25	pole u klénku
744/4	84	pole u klénku
744/5	114	pole u klénku
744/6	172	pole u klénku
744/7	206	pole u klénku
744/8	233	pole u klénku
744/9	288	pole u klénku
744/10	258	pole u klénku
744/11	244	pole u klénku
744/12	242	pole u klénku
744/13	228	pole u klénku
744/14	233	pole u klénku
744/15	217	pole u klénku
744/16	235	pole u klénku
744/17	227	pole u klénku
744/19	208	pole u klénku
744/20	228	pole u klénku
744/164	11240	část biokoridor 11240 možno pronajmout
744/207	1367	pole u biokoridoru
974/2	290	pole za školou
975	918	pole za školou
1090/1	13976	pole nad remízkem nad sadem
1090/55	595	pole nad remízkem nad sadem
1100/4	8777	pole u vysílače
1104/1	10072	pole nebo tráva u vysílače
1106/101	307	pole nad sadem
1185/3	375	u Rašovického zlomu
1185/16	1018	u Rašovického zlomu
1190/2	2820	pole u chobotu
1190/47	512	pole u Heršpic
Mezisoušet	55709	

číslo pozem	místo pozemku v k.ú. Rašovice	
5531	104	
5541	965	
Mezisoučet	1069	
Součet	56778	

Dodatek č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku
a § 2345 a násl. Občanského zákoníku s platností od 1.9.2019

Smluvní strany

Obec Hodějice

Hodějice 41, zastoupená starostkou obce Blahoslavou Suchánkovou

IČ: 00291773

(dále jen „propachtovatel“)

a



(dále též jen „pachtýř“)

Tímto dodatkem dochází ke změně v článku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle přílohy č. 1a v celkové výměře 55 709 m² v k.ú. Hodějice, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Vyškov.

Článek IV.

Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu – pozemků dle této smlouvy a přílohy č.1 je mezi stranami sjednáno ve výši 15.599,-- Kč ročně.

Ostatní články a body pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek k pachtovní smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno slouží potřebám propachtovatele.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek k pachtovní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Propachtovatel podpisem tohoto dodatku stvrzuje, že dodatek k pachtovní smlouvě byl před jeho uzavřením odsouhlasena obecním zastupitelstvem dne 20.8. 2019 usnesení č.

V Hodějicích 21.8.2019

Propachtovatel:

Blahoslava Suchánková
starostka obce Hodějice



V Hodějicích 21.8.2019

Pachtýř:



Příloha k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě sjednané
od 1.9.2019

číslo parcely	výměra	místo pozemku v k.ú. Hodějice
744/2	25	pole u klénku
744/4	84	pole u klénku
744/5	114	pole u klénku
744/6	172	pole u klénku
744/7	206	pole u klénku
744/8	233	pole u klénku
744/9	288	pole u klénku
744/10	258	pole u klénku
744/11	244	pole u klénku
744/12	242	pole u klénku
744/13	228	pole u klénku
744/14	233	pole u klénku
744/15	217	pole u klénku
744/16	235	pole u klénku
744/17	227	pole u klénku
744/19	208	pole u klénku
744/20	228	pole u klénku
744/164	11240	část biokoridor 11240 možno pronajmout
744/207	1367	pole u biokoridoru
974/2	290	pole za školou
975	918	pole za školou
1090/1	13976	pole nad remízkem nad sadem
1090/55	595	pole nad remízkem nad sadem
1100/4	8777	pole u vysílače
1104/1	10072	pole nebo tráva u vysílače
1106/101	307	pole nad sadem
1185/3	375	u Rašovického zlomu
1185/16	1018	u Rašovického zlomu
1190/2	2820	pole u chobotu
1190/47	512	pole u Heršpic
Mezisoušet	55709	

OBEČ HODEJICE
okr. Vyškov
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 291773



PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2332/1 a násl. Občanského zákoníku
a § 2345 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

Obec Hodějice

Hodějice 41, zastoupená starostkou obce Blahoslavou Suchánkovou

IČ: 00291773

(dále jen „**propachtovatel**“)

a



(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle přílohy č. 1 v celkové výměře 5310 m² v k.ú. Hodějice, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního pracoviště Vyškov.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání.

2.2 Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

2.3 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Práva a povinnosti pachtýře

3.1 Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu.

3.2 Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

3.3 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě či osobám.

3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků ani změnit hospodářské určení pozemků.

3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

3.8 V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má

pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

Článek IV.

Pachtovné

4.1. Pachtovné za užívání a používání předmětu zemědělského pachtu – pozemků dle této smlouvy a přílohy č.1 je mezi stranami sjednáno ve výši 1.487,-- Kč ročně.

4.3. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši, vždy k 1.9. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. 5626731/0100, variabilní symbol 00291773; u Komerční banky nebo hotově na pokladně obecního úřadu.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2019 do 30.8.2024

5.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je šestměsíční a skončí tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku dle ust. § 2339 NOZ.

5.3 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 60 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1., 3.4. a 3.6. této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, by v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

6.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pachtýř a jedno slouží potřebám propachtovatele.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena obecním zastupitelstvem dne 17. 7. 2019 usnesení č. 9.

V Hodějicích 18. 7. 2019

Propachtovatel:

OBEC HODĚJICE
okr. Vyškov
684 01 Slavkov u Brna
IC: 291773

Blahoslava Suchánková
starostka obce Hodějice

V Hodějicích 7. 8. 2019

Pachtýř:

[Redacted signature]

**Příloha k pachtovní smlouvě platné od
1.9.2019**

číslo parcely	výměra	místo pozemku v k.ú. Hodějice
987	1465	Na Hatích
992	949	Na Hatích
993	1248	Na Hatích
1134/4	1648	u Křižanovického splavu
Celkem	5310	


OBEČ HODĚJICE
 okr. Vyškov
 684 01 Slavkov u Brna
 IČO: 291773

Obec Hodějice

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

Pronajímatel:

Obec Hodějice – zastoupena starostou obce Ing. Florian Jirí
Hodějice 41
684 01 Slavkov u Brna

Nájemce:

Uzavřeli podle ustanovení § 663 a Ob. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Obec Hodějice je vlastníkem pozemků v k.ú. Rašovice:

LV 706

p.č. 5420 o výměře 301 m²

p.č. 5541 o výměře 965 m²

p.č. 5531 o výměře 104 m²

Celková výměra 1370 m²

Pronajímatel dle této smlouvy přenechává za úplatu nájemci do užívání zemědělské pozemky ve svém vlastnictví za roční nájemné stanovené ve výši **300,- Kč/ročně**.

Nájemné je splatné vždy do 31.12. stávajícího roku. Hotově na pokladně OÚ nebo na účet u KB Vyškov, č.ú. 5626-731/0100

Nájemné se sjednává na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou. Nájem lze ukončit i oboustrannou písemnou dohodou. Nájemné se sjednává na období, které začíná dnem 1.10.2005.

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

Daň z nemovitosti z pronajatých pozemků přiznává a platí pronajímatel.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat a na své náklady zajišťovat obvyklou údržbu pronajatých pozemků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou tiskopisech. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po vzájemné dohodě pouze formou dodatku. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem.

v Hodějicích dne 18.7.2005

v Rašovicích dne 18.7.2005



.....
nájemce

Nájemní smlouva

Uzavřena dne 15.2.2011 mezi:
Obcí Hodějice, jako vlastníkem
zastoupenou starostkou pí. Blahoslavou Suchánkovou
IČO: 00291773

a



Předmět smlouvy

Pronajímatel (vlastník) přenechává nájemci do užívání pozemky o celkové výměře 4735 m² v k.ú. Hodějice. Pozemky se pronajímají k zemědělskému užití.

Seznam pronajatých pozemků

Parcelní číslo:	988	výměra:	1589 m ²
	989		1633 m ²
	990		1513 m ²

Nájem se uzavírá na dobu minimálně 15 roků od 15.2.2011 do 14.2.2026

Výpočet nájemného

Výměra celkem: 4735 m²

Cena půdy: 9.78,-

Daň z pozemků: 347,- Kč

Platební podmínky

Výše nájemného činí 347,- Kč.

Nájemné je splatné vždy do 30.6. stávajícího roku. Hotově na pokladně OÚ nebo na účet u KB Vyškov, č.ú. 5626-731/0100.

Všeobecné ustanovení

Případné změny ve smlouvě lze provést pouze písemně a po dohodě obou stran.

V Hodějicích dne 15.2.2011


pronajímatel




nájemce

Nájemní smlouva

Uzavřena dne 7.3. 2006 mezi:

**Obcí Hodějice, jako vlastníkem
zastoupenou starostou Ing. Jiřím Florianem
IČO: 291773**

a



Předmět smlouvy

Pronajímatel (vlastník) přenechává nájemci do užívání pozemky o celkové výměře **2828 m²** v k.ú. Hodějice. Pozemky se pronajímají k zemědělskému užití.

Seznam pronajatých pozemků

Parcelní číslo:	1033/12	výměra:	1141 m ²
	1033/11		1687 m ²

Nájem se uzavírá na dobu minimálně 15 roků od 7.3. 2006 do 1.1. 2021.

Výpočet nájemného

Výměra celkem: 2828 m²

Cena půdy: 9.78,-

Daň z pozemků: 208 Kč

Platební podmínky

Výše nájemného činní 208 ,- Kč

Nájemné je splatné vždy do 30.6. stávajícího roku. Hotově na pokladně OÚ nebo na účet u KB Vyškov, č.ú. 5626-731/0100

Všeobecné ustanovení

Případné změny ve smlouvě lze provést pouze písemně a po dohodě obou stran.

V Hodějicích dne 7.3. 2006

.....
prónajímátel

