

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 1
--------------------------------------	--	--	---------------------

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Slavkov u Brna

**Odbor stavebního a územně
plánovacího úřadu**



OBJEDNATEL :

Obec Hodějice



ZPRACOVATEL:

S-projekt plus a.s.

Tř. Tomáše Bati 508

762 73 ZLÍN

Ředitel a.s. :

Ing. arch. František Balajka

Vedoucí ateliéru C:

Ing. arch. Mirka Chmelařová

Hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Machala

Hlavní projektant:

Ing. arch. Darina Hájková

Doprava:

Ing. Jaroslav Rakus

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el. energií:

Vladimír Hofman

Zásobování teplem:

Ing. Jiří Verberger

Vyhodnocení záboru ZPF a lesních pozemků:

Martin Böhm

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing. arch. Mirka Chmelařová

Datum zpracování:

červen 2009

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 2
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

OBSAH DOKUMENTACE – dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2000 Sb.

I. Vlastní územní plán obce

A. Textová část

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| ⇒ Textová a tabulková část | ⇒ samostatná složka |
| ⇒ Dokladová část | ⇒ samostatná složka |
| ⇒ Plán ÚSES (tabulková část) | ⇒ samostatná složka |

B. Grafická část

- | | | |
|-------------|---|---------------|
| I.1 | Základní členění území | 1:5000 |
| I.2 | Hlavní výkres | |
| I.2a | - celé katastrální území obce | 1:5000 |
| I.2b | - zastavěná část obce | 1:2000 |
| I.3 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1:5000 |
| I.4 | Vodní hospodářství | |
| I.4a | - zásobování vodou | 1:5000 |
| I.4b | - odkanalizování, vodní toky a vodní plochy, zátopové území | 1:5000 |
| I.5 | Energetika | |
| I.5a | - zásobování el. energií, slaboproud | 1:5000 |
| I.5b | - zásobování plynem | 1:5000 |
| I.6 | Schéma hlavního výkresu | |

II. Odůvodnění územního plánu obce

A. Textová část

B. Grafická část

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| II.1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| II.2 | Výkres širších vztahů | 1:25000 |
| II.3 | Předpokládané zábory půdního fondu a lesních pozemků | 1:5000 |

III. Registrační list

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 3
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

Kapitola:		str.
	Základní údaje	5
a)	Vymezení zastavěného území obce	
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
	- Zásady celkové koncepce rozvoje obce	7
	- Hlavní cíle rozvoje	8
	- Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	9
	- Ochrana přírodních hodnot	9
	- Ochrana civilizačních a kulturních hodnot	10
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému	10
	- Návrh urbanistické koncepce	10
	- Návrh plošného a prostorového uspořádání území	12
	- Vymezení zastavitelných ploch	13
	- Specifikace zastavitelných a přestavbových ploch	13
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	17
	- Občanská vybavenost	17
	- Odstraňování odpadů	17
	- Dopravní infrastruktura	18
	- Zásobování vodou	22
	- Odpadní vody a jejich likvidace	24
	- Zásobování plynem	25
	- Zásobování elektrickou energií	26
	- Spoje a slaboproudá zařízení	29
	- Zásobování teplem	30
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů atd.	31
	- Návrh uspořádání krajiny	31
	- Návrh systému ÚSES a vymezení ploch pro ÚSES	31
	- Prostupnost krajiny	36
	- Protierozní ochrana	37
	- Opatření proti povodním	40
	- Požadavky civilní ochrany	41
	- Koncepce rekreačního využívání krajiny	41
	- Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	42
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	42
	- Podmínky pro využití ploch	42
	- Další podmínky výstavby	47
	- Podmínky prostorového a výškového uspořádání	47
	- Podmínky ochrany krajinného rázu	47
	- Limity využití území	48
	- Plochy s rozdílným způsobem využití	50
	- Plochy pro bydlení	51
	- Plochy pro rekreaci a cestovní ruch	52
	- Plochy pro občanskou vybavenost	54
	- Plochy dopravní infrastruktury	56
	- Plochy technické infrastruktury	56
	- Plochy výroby a skladování	56
	- Plochy vodní a vodohospodářské	58
	- Plochy lesních pozemků	59
	- Plochy zemědělské	60
	- Plochy těžby nerostů	60
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 4
--------------------------------------	--	---	---------------------

61

h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit	61
ch)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	62
i)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	62
j)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	63
k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	64

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 5
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracování územně plánovací dokumentace ⇒ územního plánu obce Hodějice v rozsahu celého správního území obce, bylo zadáno Obcí Hodějice ke zpracování firmě S-projekt plus a.s. se sídlem ve Zlíně, na základě výsledků výběrového řízení.

Důvodem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace je skutečnost, že územně plánovací dokumentace – ÚP SÚ Hodějice z roku 1980 (zpracovatel Agroprojekt závod 06 Brno, 11/1980) již nesplňuje současné požadavky jak po stránce technické, rovněž tak po stránce legislativní.

Práce na územně plánovací dokumentaci obce Hodějice byly zahájeny v **r.1999**, kdy byla zpracována **urbanistická studie v rozsahu konceptu územního plánu**. V prosinci 2005 se konalo veřejné projednání urbanistické studie jako konceptu územního plánu obce Hodějice.

Na základě výsledků projednání urbanistické studie obce Hodějice a na základě schválení zastupitelstvem obce Hodějice ⇒ bylo vypracováno zadání pro zpracování návrhu územního plánu obce Hodějice. **Schválené zadání** je výchozím a závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu obce Hodějice. Zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Hodějice dne 12.7.2006. Součástí zadání je vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému zadání ÚP obce Hodějice.

Návrh územního plánu obce Hodějice byl vypracován v květnu 2007 - na základě schváleného zadání ÚP s funkcí souborného stanoviska. V návrhu ÚP jsou zohledněny všechny požadavky kladené schváleným zadáním.

Pořizovatelem územního plánu obce Hodějice je na žádost Obce Hodějice Městský úřad Slavkov u Brna, Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, Úřad územního plánování. Projednání návrhu ÚP Hodějice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 10.9.2007, společné jednání po návrhu ÚP úprobehlo dne 26.9.2007. Na základě společného jednání došlo k požadavku zásadní úpravy ÚP ⇒ plochy pro průmyslovou zónu VL2, VL3, R1, R2, R3 a větší část plochy VL1 – budou z návrhu územního plánu vyloučeny.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 6
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

Z tohoto důvodu byla na základě objednávky Obce Hodějice vypracována **aktualizace územního plánu obce Hodějice**, zohledňující závěry „Zprávy o projednání návrhu územního plánu Hodějice“.

Na veřejném projednání aktualizovaného návrhu ÚP obce Hodějice, konaného dne 12.3.2009, byly vzneseny 4 námítky k územnímu plánu. Následně zastupitelstvo obce schválilo zapracování 3 z těchto námítek. Na základě žádosti pořizovatele – vydal KÚ JmK, odbor životního prostředí dodatečné stanovisko a to k zapracování následujících pozemků do elaborátu ÚP obce:

- pozemky parc.č. 742/7 a 742/8 k.ú. Hodějice přiřadit k návrhové ploše B7 (zábor 0,3 ha) – pro výst.RD
- pozemek parc.č. 950/1 k.ú. Hodějice přiřadit k návrhové ploše B3 (zábor 0,06 ha) – pro výst.RD

Uvedené parcely jsou v rámci zpracování čistopisu zapracovány do elaborátu ÚP

Aktualizace návrhu i čistopis ÚP obce Hodějice byly zpracovány na základě smlouvy o dílo č. 096/08 ze dne 4.11.2008 –mezi S-projektem plus, a.s. a Obcí Hodějice.

Dokumentace územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Důvody pro pořízení územního plánu obce a hlavní cíle rozvoje území:

- ⇒ *potřeba koordinování řízení investiční činnosti v území, proporcionálního rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí obce, jejich vzájemného propojení a současně i vzájemného minimálního obtěžování*
- ⇒ *potřeba vytvořit územní předpoklady pro rozvoj bydlení a s ním souvisejících funkcí (příslušná zařízení občanské vybavenosti, služeb, dopravních a technických zařízení) a usměrňování tohoto procesu v zastavěném území obce*
- ⇒ *potřeba vytvořit územní předpoklady pro rozvoj soukromého podnikání a usměrňování tohoto procesu v zastavěném území obce*
- ⇒ *rekreační plochy ⇒ usměrňování tohoto procesu v zastavěném území obce i mimo něj*
- ⇒ *vytvořit předpoklady pro zlepšování stavu dochovaného přírodního a krajinného prostředí*

Řešení územního plánu obce Hodějice má snahu v maximální míře skloubit požadavky na optimální rozvoj obce jak po stránce bydlení, tak po stránce poskytnutí přiměřených možností pro ekonomický rozvoj obce – a přitom v optimální míře zachovat hodnotné životní prostředí. Řeší nejen vhodné plochy pro stavební rozvoj obce, ale řeší i dotvoření krajiny: doplnění krajinné zeleně (výsadba prvků ÚSES a liniových prvků krajinné zeleně).

Realizací záměrů územního plánu obce Hodějice by mělo dojít k vyváženému stavu mezi hospodářským rozvojem obce a zušlechtěním jejího přírodního zázemí. V návaznosti na ekonomický rozvoj je pak nutné zajistit i dostatek návrhových ploch pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti. Návrh nových rozvojových ploch navazuje kontinuálně na stávající zástavbu tak, aby plochy byly vhodně dopravně obsluhovatelny a aby negativně neovlivňovaly životní prostředí a jeho hlavní složky - půdu, vodu a ovzduší.

Podklady pro zpracování návrhu územního plánu obce Hodějice

Mapové podklady

- **digitální mapový podklad** ⇒ předaný pořizovatelem, tj. MěÚ Slavkov u Brna pro účely ÚPD

Územně plánovací a územně technické podklady

- Územní plán velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“, schválen Usnešením vlády ČSSR č. 64 dne 13.března 1985, pro který byly pořízeny Změny a doplňky

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 7
--------------------------------------	--	--	---------------------

(schváleny Usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a Usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

- Nový Územní plán velkého územního celku „Brněnské regionální aglomerace“ (v současné době je ve fázi projednaného konceptu)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.2.2002
- ÚP VÚC Brněnské městské sídelní aglomerace (Urbanistické středisko Brno, s.r.o., Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brno, Ekologická dílna Brno - červen 1996,
- Územní plán VÚC Bučovice, R+P (Agroprojekt Brno, 1989)
- Okresní generel územního systému ekologické stability
- Generel lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Hodějice - Ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování Brno, březen 1996
- Bonitované půdně ekologické jednotky pro řešené území
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Zadání pro zpracování návrhu ÚP obce Hodějice
- Souborné stanovisko (schválené zadání) pro vypracování návrhu ÚP obce Hodějice
- Publikace : „Vlastivěda moravská – Vyškovsko“ (Vladimír Nekuda a kol., Muzejní spolek Brno, 1965, vydání 1.)
- Program rozvoje energetiky okresu Vyškov (Energoprojekt Praha a.s., regionální středisko Olomouc, květen 1995)
- Jednoduché pozemkové úpravy, etapa I –VIII (Agroprojekt Brno, 1998)
- Obce v číslech 1994, okres Vyškov (Okresní statistická správa Vyškov, 1994)
- Výsledky sčítání obyvatelstva, bytů a domů z r. 2001

TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území obce



Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce Hodějice tj. k.ú. Hodějice.

Plošný rozsah k.ú. je 857,5430 ha.

Na území obce Hodějice je vymezeno více zastavěných území. Jsou vymezeny jednak hranicí intravilánu z r. 1966, pak hranicí současně zastavěného území obce k 1.4.2007.

Mapa okresu Vyškov (zdroj www.obce.cz)

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 8
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

Zastavěné území obce Hodějice je znázorněno ve výkresech:

- ⇒ I.1 Základní členění území
- ⇒ I.2 Hlavní výkres
- ⇒ I.4 Vodní hospodářství
- ⇒ I.5 Energetika
- ⇒ II.1 Koordinační výkres
- ⇒ II.2 Předpokládané zábory půdního fondu a lesních pozemků

Poznámka: viz § 2, odst. 1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č. 7, část I., odst. 1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Ve vazbě na strategické a rozvojové plány Jihomoravského kraje (Územní plán VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ – schválen Usnesením vlády ČSSR č. 64 dne 13. března 1985, , nový Územní plán velkého územního celku „Brněnské regionální aglomerace“, který je v současné době je ve fázi projednaného konceptu, a dále Program rozvoje Jihomoravského kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.2.2002) jsou v rámci řešení územního plánu obce Hodějice zohledněny zásady koncepce rozvoje území:

V řešení územního plánu obce je řešení zaměřeno zejména na následující tematické okruhy:

⇒ **PRŮMYSL, OBCHOD A VÝROBNÍ SLUŽBY**

Podpora budování rozvojových průmyslových zón.

⇒ **ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ**

Podpora udržování krajiny v kulturním stavu prostřednictvím zemědělské výroby. Urychlení projekce a realizace komplexních pozemkových úprav. Rozšíření stávajících lesních pozemků a ochranných pásů lesa. Realizace protierozních opatření a opatření na zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny. Rozvoj prvků územního systému ekologické stability s vícefunkčním využitím.

⇒ **ROZVOJ VENKOVA**

Rozvíjet venkovský prostor jako prosperující, atraktivní, kulturní a integrované území, podporované funkční infrastrukturou a dostupnou občanskou vybaveností harmonicky spjatou s venkovskou krajinou a využívající potenciál krajiny, přírodní a středoevropské kulturní dědictví.

Rozvoj infrastruktury a vybavenosti sídla pro funkční a estetické zvelebování venkova.

Ochrana rázovitosti venkova a jeho stavebního fondu, zejména památek. Obnova veřejných budov a staveb, obnova veřejných prostranství, památek a místních pozoruhodností se zachováním tradičního rázu sídla. Obnova a rozšiřování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, místní komunikace, ekologické vytápění, informační sítě). Podpora úlohy zemědělských subjektů při utváření vzhledu, tvorbě a ochraně sídla. Podpora rozvoje místní občanské vybavenosti a veřejných služeb.

Podpora regenerace stávajícího bytového fondu. Podpora výstavby komunální infrastruktury. Podpora výstavby rodinných domů a bytů. Podpora výstavby technických sítí v sídle pro připojení stávajícího bytového fondu. Podpora výstavby technických sítí pro nová území, určená pro bytovou výstavbu.

Obnova kulturních památek.

Podpora sportovních aktivit, rozvoj a obnova sportovní infrastruktury

⇒ **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Zabezpečit dostatečný objem kvalitní pitné vody z povrchových a z podzemních zdrojů a její dodávky veřejným vodovodem. Zajistit důslednou ochranu vodních zdrojů v nezbytném rozsahu a čistotu povrchových

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 9
--------------------------------------	--	---	--	---------------------

vod především napojením sídla na kanalizační soustavu a ČOV a ochranu před účinky velkých vod a souvisejících protierozních opatření

⇒ **REVITALIZACE ÚZEMÍ**

Zavedení systému trvale udržitelného rozvoje v ochraně a tvorbě kulturní krajiny s eliminováním dopadů vlivů lidské činnosti na životní prostředí.

Koncentrace úsilí na integraci hlavních aktivit v revitalizaci krajiny a budování ÚSES (řešené území je oblast s vysokou intenzitou zemědělské výroby).

Podpora revitalizace říčního systému a realizace k přírodě šetrných protipovodňových opatření

Realizace revitalizačních opatření včetně obnovy přirozených retenčních prvků.

Realizace protipovodňových opatření na základě diferenciací cílů (usměrnění záplav, resp. ochrana před ničivými účinky povodní).

Rozšíření stávajících lesních pozemků a ochranných pásů lesa

Realizace protierozních opatření a opatření na zvýšení retenční schopnosti zemědělské a lesní krajiny.

Zlepšení kvality povrchových vod a důsledná ochrana podzemních vodních zdrojů.

Výstavba, dostavba, modernizace a intenzifikace kanalizačních sítí a ČOV v souladu se standardy EU.

Dostavba kanalizačních sběračů v urbanizovaných částech regionu.

Výstavba kanalizačních sítí, umožňujících napojení obyvatel na ČOV.

Rozvoj zvláště chráněných částí přírody, dobudování soustavy chráněných území.

Podpora opatření k ochraně půdy, odstranění ekologických zátěží a **zlepšení nakládání s odpady**.

Hlavní cíle rozvoje

Řešením územního plánu obce je navrženo uspořádání obce tak, aby vyhovělo následujícím požadavkům:

- ⇒ jasné a přehledné řešení jednotlivých zón
- ⇒ při návrhu řešení jednotlivých funkčních zón a prvků se vychází z jejich specifických územně technických předpokladů a podmínek pro rozvoj
- ⇒ v řešení dopravy v obci byla snaha návrhem řešení odstranit všechny dopravní závady
- ⇒ pro propojení jednotlivých funkčních zón jsou navrženy pěší trasy resp. cykloturistické trasy –
- ⇒ uspořádání území do jednotlivých funkčních zón je takové, že je zabezpečena vzájemná ochrana před nepříznivými účinky vedlejších negativních vlivů jiných funkčních zón. Přednostně se jedná o izolaci obytných zón před nepříznivými vlivy
- ⇒ v řešení je navrženo vhodné doplnění systému stávající zeleně ve snaze vytvořit organickou vazbu zelených ploch v obci s okolní krajinou.

Pro jednotlivé zóny v rámci zastavitelného území obce by měly být pořízeny regulační plány - jedná se zejména o ucelené plochy určené pro výrobní a podnikatelské aktivity.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

- Zábor ZPF je řádně vyhodnocen v „Odůvodnění změny územního plánu obce“. Jedná se o zábor půdy II., III. a IV. třídy ochrany ZPF v rozsahu nezbytném pro požadovanou výstavbu. Navrhované řešení je v souladu se schváleným zadáním pro vypracování návrhu změny a bylo projednáno s krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství.
- Řešení územního plánu obce nebude mít negativní dopady na ovzduší.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na čistotu vody. Likvidace odpadních vod je řešena na obecní ČOV pro obce Hodějice, Křižanovice a Heršpice. Do doby realizace sběrače a napojení na nově realizovanou ČOV v obci budou splaškové odpadní vody shromažďovány

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 10
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

v bezodtokových vodotěsných jámkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod.

Ochrana přírodních hodnot

Plochy zastavitelné, navržené řešením územního plánu obce Hodějice, nezasahují do ploch prvků ÚSES, nezasahují na území významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, lesy) ani na území registrovaných VKP, případně maloplošných zvláště chráněných území přírody a jejich ochranného pásma nebo památných stromů.

V řešeném území, tj. v k.ú. Hodějice se nachází:

- VKP Meze v Hodějicích (eviden. č. 413, nové eviden. č. 134)
- Přírodní památka Návdavky u Němčan (eviden. č. 415, nové eviden. č. 135)
- VKP Přední vrchy (eviden. č. 417, nové eviden. č. 137)
- Přírodní rezervace Rašovský lom - Chobot

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i):
K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odst.1) téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptačí oblast.**

Dále řešením územního plánu obce Hodějice nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V plochách pro výstavbu nebo změnu funkč. využití mimo souč. zastavěné území je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny přípustná nízkopodlaž.zástavba–max.3 nadzemní podlaží a vč. podkrovní.

Maximální přípustné zastavění pozemku pro bydlení v RD je stanoveno 60% a pro průmyslovou a smíšenou zástavbu občanské vybavenosti a bydlení je stanoveno 70%, což vyhovuje i požadavkům na řešení vsakování dešťových vod na pozemku dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále umožňuje zachování volných ploch pro výsadbu zeleně.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

V k.ú. Hodějice – tj. v území řešeném územním plánem obce Hodějice, **se nenachází žádné nemovité kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu ani jejich ochranná pásma.

K významnějším památkám v obci patří:

- kaple Sv. Bartoloměje z r. 1884
- litinový kříž věnovaný prvnímu učiteli Fr. Zavadilovi
- pamětní deska Jakubu Markovi

V řešení územně plánovací dokumentace jsou uvedené památky místního významu respektovány. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, musí být dodržována jejich ochrana.

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr obce Hodějice lze považovat v celém jeho rozsahu **za území s možnými archeologickými nálezy** smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR Brno při veškeré stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat následující:

- *Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění - v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.*

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 11
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Obec Hodějice byla výhradně zemědělskou vsí na levém břehu Litavy. Půdorysně jde o sídelní typ ulicovky, k níž kolmo probíhá kratší ulice. Zastavěná část obce je lemována plochami sadů a zahrad, na které bezprostředně navazují plochy orné půdy. Zástavba v původním obrysu obce je řadová se sedlovými střechami.

V současnosti se obec rozvíjí jižně silnice I. tř. Brno – Holubice - Uh. Hradiště - st. hranice SR a paralelní trasou železnice.

Zástavbu obce tvoří převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů. Dominantou obce je **kaple sv. Bartoloměje**, která se nachází v centru obce na mírném návrší.



Určujícím prvkem sídelního útvaru je **dopravní kostra**. Řešeným územím procházejí následující silnice:

- I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - stát. hranice
- III/0504 Hodějice - spojovací
- III/0505 Hodějice - průjezdná

Na uvedené silnice navazuje základní síť místních komunikací.

V řešení územ. plánu se navrhuje **trasy cyklostezek**, spojující sousední obce a město Slavkov u Brna.

Stávající **zařízení občanské vybavenosti** (nacházející se jednak v prostoru návsi - obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, další objekty obc. vybavenosti jsou pak umístěny v různých částech obce – viz výkresová část elaborátu.) **je postačující jak pro současnost, tak pro návrhové období**. V řešení územního plánu je uvažováno s možností jejich případného rozšíření na stáv. pozemcích a s případnou rekonstrukcí stávajících objektů. Dále je možné zřizování drobných služeb a obchodních

jednotek přímo v obytných zónách - při dodržení určitých regulačních podmínek.

Zařízení pro sport a rekreaci má v obci zastoupení ve třech areálech. Sokolovna s cvičným hřištěm a hřištěm na házenou či volejbal je situována uvnitř zástavby obce. Fotbalové hřiště s travnatým povrchem je situováno severně od zastavěné části obce. V areálu jsou šatny a sociál. zařízení. Jižně od obce je umístěn areál koupaliště. V areálu mateřské školky je umístěno dětské hřiště.

Plochy pro sport budou posíleny a to rozšířením stávajícího sportovního areálu fotbalového hřiště.

Veřejná zeleň, zastoupena na plochách návsi a předzahrádek obytných domů a doplňuje objekty mateřské a základní školy, zůstává v řešení územního plánu zachována.

V jihovýchodní okrajové části zastavěného území obce je vybudován **zemědělsko-podnikatelský areál**. Je zde zčásti provozována zemědělská výroba (chov pštrosů), část objektů je pronajata pro soukromé podnikatelské subjekty – jako např. pila, apod.

Plochy pro bydlení

Současný charakter zástavby lze hodnotit jako kompaktní, kopírující komunikační osu obce. Limitujícím prvkem v území je hranice **záplavového území řeky Litavy**. Nové obytné zóny jsou navrženy na volných pozemcích v jižní části obce – v trati Za hřbitovem, dále na východním okraji současně zastavěného území obce. Plochy, které navazují na smíř. podnikatelský areál jsou od areálu odděleny plochou izolační zeleně, která může být (vzhledem k typu vesnické zástavby) tvořena plochou sadů a zahrad. Další plochy pro výstavbu rodinných domků jsou navrženy jako dostavba proluk ve stávající zástavbě. Situování ploch je patrné z výkresové části elaborátu.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 12
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Plochy občanské vybavenosti

Plochy a zařízení občanské vybavenosti jsou vzhledem k počtu obyvatel v obci postačující co do kapacity i účelu :

- objekt obecního úřadu s knihovnou (+ ordinace lékaře)
- sokolovna (kulturní dům s víceúčelovým sálem) a přilehlým hřištěm
- sportovní areál
- areál koupaliště
- hasičská zbrojnice
- základní škola
- mateřská škola
- kaple sv. Bartoloměje
- hřbitov
- prodejny smíšeného zboží
- pohostinství

V řešení územního plánu zůstávají stávající zařízení občanské vybavenosti zachovány s možností využití ploch na stávajících pozemcích pro případné rozšíření zařízení.

Chybějící a doplňující služby budou řešeny v návrhovém období v kombinaci s bydlením formou polyfunkčních objektů, a to jak ve stávajícím, tak i v nově budovaném bytovém fondu. Podmínky pro realizaci těchto záměrů jsou určeny regulativy.

Plochy sportu a rekreace

Obec má 3 sportovní areály:

- Sokolovna vč. přilehlých hřišť – v centru obce
- areál koupaliště – jižně zastavěného území obce
- fotbalové hřiště – severně zastavěného území obce

Areály jsou vyhovující. Územní plán obce navrhuje rozšíření areálu fotbalového hřiště, situovaného severně zastavěného území obce.

Plochy výroby a služeb

Důležitým aspektem pro rozvoj obce po stránce ekonomické je návrh vhodných ploch pro **výrobní a podnikatelské zóny**. Pro výhodnou dopravní dostupnost je navržena nová plocha pro výrobu severně od zastavěné části obce – na ploše mezi tělesem dráhy a stávající silnicí I/50. Zde je již vybudován výrobní závod firmy FenStar s.r.o., který uvažuje s územním rozvojem v návaznosti na svůj výrobní závod.

Pro výrobu a podnikatelské záměry je navržena nová plocha přiléhající k silnici III/ 0504 - na ploše mezi tělesem železniční trati a čerpací stanicí pohonných hmot.

Plochy **drobné výroby a služeb** jsou v současné době situovány v různých částech obce – i v rámci RD. V areálu bývalé zemědělské farmy jsou objekty pronajaty pro další podnikatelské subjekty. Pro drobnou výrobu a služby lze v návrhovém období využít novou rozvojovou plochu, popsanou v předcházejícím odstavci.

Plochy zemědělské výroby

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 13
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Plochy zemědělské výroby jsou v řešení územního plánu obce stabilizovány ve stávající podobě zemědělského areálu, kde je zemědělská výroba provozována v omezené míře. V územním plánu obce se nepředpokládá rozvoj a výstavba v této oblasti podnikání.

Plochy veřejné zeleně

V návrhovém období bude potřeba v maximální míře chránit stávající zeleň v zastavěném území obce, protože zeleň je jedním z důležitých urbanistických prvků. Navrhujeme vhodně doplnit ozelenění komunikací formou zelených izolačních pásů.

Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Obec Hodějice působí z dálkových pohledů jako shluk domů v mírně pahorkovitém terénu. Dominantou obce je kostel sv. Bartoloměje. Dopravně-obslužnou páteř obce tvoří silnice III. třídy, které se napojují na silnici I. třídy č. 50. Zástavba se rozprostírá kolem návsi a na návěs kolmé ulice. Obytné i hospodářské objekty si dodnes většinou udržely historickou stavební čáru, nepopírají původní typ lidové architektury a zapadají do okolní krajiny.

Nové plochy pro obytnou zástavbu rodinných domů jsou navrženy tak, aby bezprostředně navazovaly na současně zastavěné území obce.

Obec pro svoji velmi výhodnou polohu u silnice I/50 se v posledních letech stala středem zájmu potencionálních investorů v oblasti **výroby a podnikání**. V nedávné době byl v řešeném území vybudován výrobní areál firmy FenStar s.r.o.. Pro další stavební rozvoj firmy FenStar je v řešení územního plánu navržena nová plocha – bezprostředně navazující na současný areál. Nové plochy pro rozvoj výrobní sféry jsou navrženy vesměs na plochách mezi silnicí I/50 a tělesem železniční tratě. Stávající areál bývalé zemědělské farmy je v řešení územního plánu navržen jako multifunkční zemědělsko-podnikatelský areál.

Prostorové uspořádání zástavby musí zůstat zachováno. To znamená, že výškové řešení u nové zástavby na plochách pro bydlení bude kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 2-3 podlaží event. s vestavěným podkrovím). Výšková hladina zástavby výrobního areálu nesmí převyšovat výškovou hladinu stávající zástavby v areálu FenStar.

Vymezení zastavitelných ploch

V řešení změny ÚPD jsou vymezeny zastavitelné plochy – viz grafická část elaborátu:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 1
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 2
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 3
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 4
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 5
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 6
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 7
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 8
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 9
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 10
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 11
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 12
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 13
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 14

Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura:

- návrhová plocha: OV 1

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 14
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- návrhová plocha: OS 1

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl:

- návrhová plocha: VL 1
- návrhová plocha: VL 2

Plochy vyhrazené zeleně - hřbitov:

- návrhová plocha: ZS 1

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkování:

- návrhová plocha: DP 1

Specifikace zastavitelných a přestavbových ploch

BI 1 - zastavitelná plocha- proluka jižně základní školy

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce mezi stáv. RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 2 - zastavitelná plocha - proluka v západní okraj. části obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce mezi stáv. RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 3- zastavitelná plocha - proluky v západní okraj. části obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v prolukách mezi stáv. RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 4- zastavitelná plocha - „U kostela“ střední část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení v souvislosti návaznosti území na dominantu obce - kostel
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 5- zastavitelná plocha - severovýchodní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 6 - zastavitelná plocha- proluka „U Sokolovny“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce mezi stáv. RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 15
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 7 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce, místní trať „Za hřbitovem“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 8 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce, místní trať „Za hřbitovem“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 9 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce „Pod bytovými domy“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 10 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 11 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 16
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 12 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 13 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce „U koupaliště“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²
 - v rámci lokality je nutné realizovat výsadbu zatravnovacího pásu se vzrostlou zelení, doplněného o záchytný příkop – na zachycení extravilánových vod (nad plochou bydlení RD)

BI 14 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

OV 1 zastavitelná plocha - východní část obce „U polyfunkčního areálu“

- využití plochy: plocha obč. vybavenosti – veřej. infrastruktura (administrativní budova) na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 06/2009
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení v souvislosti návaznosti obytné území
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury

OS 1 zastavitelná plocha - rozšíření stávajícího fotbal. hřiště

- využití plochy: plocha obč. vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (rozšířením stávající plochy hřiště vznikne víceúčelový sportovní areál): na ploše orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury (zásobování vodou, apod.)

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 17
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

VL 1 zastavitelná plocha - rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy FenStar s.r.o.

- využití plochy: plocha výroby a skladování – lehký průmysl (rozšířením stávající plochy výrobního areálu): na ploše orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
poznámka: Firma FenStar s.r.o. má vypracovanou dokumentaci pro územní řízení, zpracovatel PIKAZ Brno, s.r.o., 10/2006
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - zajistit dopravní napojení na stávající výrobní areál
 - zajistit projektovou dokumentaci a projednání přeložky vedení trasy VTL plynovodu, se kterou je rozvojová plocha pro výrobu v kolizi

VL 2 zastavitelná plocha - plocha mezi stáv. ČSPHM UNICORN-Oil s.r.o. a tělesem železnice

- využití plochy: plocha výroby a skladování – lehký průmysl: na ploše orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2010
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - zajistit dopravní napojení plochy a parkování

ZS 1 zastavitelná plocha - plocha rozšíření stávajícího hřbitova

- využití plochy: plocha vyhrazené zeleně na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury

DP 1 zastavitelná plocha - parkoviště „U koupaliště“

- využití plochy: plocha dopravní infrastruktury – plocha parkoviště na místě plochy orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: v rámci lokality je nutné realizovat výsadbu zatravnovacího pásu se vzrostlou zelení, doplněného o záchytný příkop – na zachycení extravilánových vod (nad parkovacími stáními)

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění



Občanská vybavenost

Situování zařízení a pozemků občanské vybavenosti je patrné z hlavního výkresu. **Podrobný popis ploch občanské vybavenosti – viz samostatná kapitola v textu (str.54).**

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost

Pro návrhové období se předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanské vybavenosti.

Návrh nových ploch je následující:

- ⇒ rozšíření fotbalového sportovního areálu
- ⇒ nová plocha v návaznosti na polyfunkční podnikatelský areál (bývalý areál zemědělské farmy) pro výstavbu administrativní budovy.

Další možnost výstavby zařízení občanské vybavenosti je formou:

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 18
--------------------------------------	--	--	----------------------

- ⇒ zahuštění stávajících areálů občanské vybavenosti v rozsahu celého řešeného území
- ⇒ výstavba zejména menších zařízení obč. vybavenosti bude možná v rámci obytných zón i zón výrobních – a to v rámci přípustných činností - viz kap. „Podmínky pro využití ploch“ (str. 42).



Odstraňování odpadů

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Domovní odpad je ukládán do nádob (kontejnerů) a odvážen na řízenou skládku mimo řešené území (na centrální skládku Kozlany) specializovanou firmou, na základě smlouvy s obecním úřadem.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadů musí být prováděna v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., Uvedený právní předpis zcela vymezuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady.

Komunální odpad a nakládání s ním

Stávající způsob likvidace TKO, tj. **odvoz na řízenou centrální skládku mimo řešené území** je vyhovující, v návrhovém období proto nenavrhujeme výstavbu řízené skládky TKO v k.ú. obce Hodějice. Odvoz je zajišťován specializovanou firmou.

Obec (dle zákona o odpadech) může stanovit způsob systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím území obecně závaznou vyhláškou.

Nebezpečný odpad

V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., je součástí komunálního odpadu i nebezpečný odpad (např. vyřazené baterie, akumulátory, plechovky od barev, od olejů, staré ledničky, apod.). Obec musí zabezpečit místo, kam mohou občané odkládat tyto nebezpečné složky komunálního odpadu a zajistit tyto odpady před odcizením resp. únikem do životního prostředí.

Obec zabezpečí pravidelný sběr a svoz tohoto druhu odpadu. **Sběrný dvůr v obci není**, (ekologický dvůr je situován ve Slavkově u Brna) pravidelný odvoz tohoto odpadu je na základě smlouvy s obecním úřadem zajišťován 2x ročně specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci.

Skládka inertního odpadu

V obci a v celém řešeném území není tento druh skládky v současné době umístěn a v řešení ÚP obce není navrženo její umístění. Odvoz tohoto druhu odpadu je zajišťován pravidelně formou sběrných kontejnerů, které jsou umístěny v obci. Odvoz je realizován mimo řešené území.

Separace sběru odpadu

V souladu se zákonem o odpadech musí být odpad separován (tříděn) již u původců odpadů (právnická, fyzická osoba, resp. obec).

Separace odpadu musí být organizována již na úrovni obce. Prvotní separace odpadu bude prováděna formou nádob na separovaný odpad, které budou umístěny na vhodná místa v obci, kde je dobrá dopravní obsluha ploch, dále pak v rámci výstavby nových obytných zón na vymezených plochách, dostupných dopravně i pro obyvatelstvo.

Separace odpadu může být obecní vyhláškou upravena i jiným způsobem.

Poznámka: Třídění odpadu musí být provedeno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR.

Průmyslový odpad

Podle zákona o odpadech jsou povinni původci odpadů zajistit jejich likvidaci. V Hodějicích se jedná o odpad ze zemědělské výroby, dále dřevný odpad z pily a ze stolařství (dřevný odpad je používán jako topné médium, není odvážen na skládku). Výrobní podniky, které jsou a budou na území obce situovány musí v souladu se zákonem o odpadech zajistit likvidaci odpadů, vznikajících na jejich území.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 19
--------------------------------------	--	--	----------------------



Dopravní infrastruktura



Doprava silniční:

Řešené území, tj. k.ú. obce Hodějice je dopravně napojeno na vyšší silniční síť (na silnici I/50 Brno-Holubice–Uh. Hradiště–st.hranice) prostřednictvím silnice III/0504 a silnice III/0505.

Řešeným územím procházejí následující silnice :

- I/50 Brno - Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice
- III/0504 Hodějice - spojovací
- III/0505 Hodějice - průjezdná

Stávající silniční síť

Silnice I/50: Silnice I/50 prochází katastrálním územím obce severně od zástavby obce Hodějice ve směru západ -východ (směr Slavkov u Brna a východně směr Bučovice). Silnice je trasována územím v přímé a v místě křižovatky se silnicí III/0504 je vrcholový oblouk a komunikace mírně klesá směrem na Slavkov u Brna i na Křižanovice.

Silnice III/0504: Silnice zprostředkovává hlavní dopravní napojení obce na vyšší silniční síť. Silnice III/0504 se kolmo napojuje úrovnovou průsečnou křižovatkou na silnici I/50. V přímé, mírným klesáním pokračuje úrovnovým přejezdem přes dráhu, následuje pozvolný pravostranný oblouk a přímou přes mostní objekt (vodoteč Litava) vstupuje do obce. V obci je trasována opět v přímé a 90° levostranným obloukem se stáčí na náves obce na jejímž konci končí jako silnice III. třídy na křižovatce tvaru „T“ s místní komunikací.

Silnice III/0505: Silnice III/0505 zajišťuje přímou obsluhu jižní části obce. Silnice III/0505 tvoří se silnicí III/0504 křižovatkou tvaru „T“. Silnice III/0505 navazuje na přímý úsek silnice III/0504 a pokračuje v přímé směrem k jižnímu konci obce, kdežto silnice III/0504 z této křižovatky směřuje levostranným obloukem východním směrem na náves.

Kategorizace silniční sítě

Kategorie (dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110)

Silnice	Zastavěné území	Mimo zastavěné území
I/50	(neprochází)	S 11,5/90
III/0504	MS 9/50	S 7,5/50 (60)
III/0505	MO 8/40	(neprochází)

<u>Funkční třídy (dle ČSN 73 6110)</u>	I/50	není stanovena (mimo zastavěné území)
	III/0504	B
	III/0505	C

Silniční ochranná pásma

Silniční ochranná pásma jsou stanovena dle zákona o pozemních komunikacích. Pro silnice I. třídy je ochranné pásmo stanoveno 50 m a silnice II., III. třídy a místních komunikací II. třídy je ochranné pásmo stanoveno na 15 m od osy komunikace, nebo přilehlého jízdního pásu.

Rozhledové trojúhelníky jsou rovněž stanoveny dle zákona o pozemních komunikacích. Mimo zastavěné území jsou stanoveny podle zvláštního předpisu na 100 m u silnice označené dopravní značkou jako hlavní jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší. V zastavěném území jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 736102 a ČSN 736110.

Dopravní intenzity a hluk z dopravy

Silnice I/50 (sčítací úsek 6 – 0570), která prochází severně od Hodějic (nejmenší vzdálenost od zástavby cca 600 m) nebude posuzována z hlediska hlukové zátěže pro svoji vzdálenost od obce.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 20
--------------------------------------	--	--	----------------------



Silniční síť

- ⇒ Trasa silnice I/50 je v řešeném území v současné době stabilizována a bude v návrhovém období upravována zásadně v dnešní trase.
- ⇒ Silnice III/0504 a silnice III/0505 jsou jak v zastavěném území, tak mimo něj směrově i výškově stabilizovány a budou v návrhovém období upravovány v dnešní trase zlepšením technických parametrů.

Místní komunikace

Na východním konci návsi se napojuje silnice III. třídy křižovatkou tvaru „T“ na místní komunikaci, která je severně trasována mírnými protisměrnými oblouky a přímkou přes most (vodoteč Litava) k fotbalovému hřišti a dál přes přejezd na obslužnou komunikaci, která je vedena v souběhu s drahou z vedlejší obce (Křižanovice) a je ukončena na silnici III/0504. Jižním směrem od křižovatky se silnicí III. třídy je místní komunikace vedena v přímé kolem sokolovny a navržené rozvojové plochy pro rodinné domky k jižnímu okraji obce kde se napojuje na obslužnou komunikaci. Tato obslužná komunikace zajišťuje dopravní napojení polyfunkčního podnikatelského areálu a zprostředkovává místní spojení s obcí Heršpice.

Místní dopravní propojení východ–západ v obci zajišťuje kromě silnice III/0504 s ní rovnoběžná komunikace vedená pod kostelem a hřbitovem. Je nutno provést její rekonstrukci v kategorii MO 7/30 s jednostranným chodníkem.

Nově navržená rozvojová plocha pro rodinné domy bude dopravně obsloužena navrženou komunikací v kategorii MO 7/30 napojenou ve dvou a místech na stávající síť místních komunikací.

Na silnici III/0505 navazuje místní komunikace vedoucí nad koupaliště, kde končí a pokračuje jako polní cesta.

Poměrně frekventovaná je místní komunikace se „šotolinovým“ povrchem, používaná jako zkratka do Němčan a je napojena jako čtvrtý paprsek v křižovatce silnic I/50 a III/0504 u čerp. stanice PHM.

Čerpací stanice PHM a zařízení pro motoristy

V katastru obce se nacházejí dvě čerpací stanice PHM a obě jsou situovány u silnice I/50. Větší stanice s občerstvením je napojena na silnici III/0504 a druhá, menší je přímo napojena na silnici I/50. Z hlediska počtu stávajících benzínových stanic se nepředpokládá výstavba dalších na katastru obce. Menší objekty služeb pro motoristy (opravny, lakovny, pneuservisy) mohou vzniknout v rámci soukromého podnikání v obci.

Pěší a cyklistická doprava

V obci, podél silnice III/0504 a III/0505 je vybudován jednostranný chodník. Chodníky jsou vybudovány také v místě návsi a kolem většiny hlavních místních komunikací. V ostatních částech obce, kolem významnějších místních komunikací budou chybějící úseky chodníků dobudovány a v okrajových částech obce budou chodci využívat komunikace vozidlové. V návrhu je doplnění pěší vazby na zastávky autobusů u silnice I/50.

K. ú. Hodějic prochází páteří regionální **cyklotrasa E**: U sv. Huberta – Jalový dvůr – Heršpice – **Hodějice** – Němčany – Kroužek – Rousínovec – Rousínov – Vítovice – U tří javorů – Říčky – Bukovina u kempu–Olšov – Jedovnice (trasa č.507). Tato páteří regionální trasa je doplněna o **navrženou místní cyklotrasu** začínající v Křižanovicích a trasovanou po místní komunikaci, vedoucí podél severní strany železničního náspu až po napojení na silnici III/0504. Od tohoto napojení je vedena po silnici III/0504. Před křižovatkou silnic I/50 a III/0504 cyklotrasa odbočuje a je trasována v souběhu se silnicí I/50 po segregované cyklistické stezce až do Slavkova u Brna.

Další nová regionální cyklotrasa je navržena podél levého břehu řeky Litavy (spojí obce Křižanovice a Hodějice se Slavkovem u Brna).

Poznámka: převzato ze „Studie cyklistických tras okresu Vyškov“, zpracovanou firmou Centrum dopravního výzkumu.

Hromadná doprava

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 21
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Hromadná doprava je v obci zajištěna autobusy v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Dopravní pokrytí obce je poměrně vyhovující, důležité je aby počet spojů zůstal i ve výhledu zachován a nesnižoval se.

V obci jsou dvě zastávky pro autobusy hromadné dopravy s krytou čekárnou. První umístěná na silnici III/0504 před křižovatkou se silnicí III/0505 a druhá umístěná na místní komunikaci pod sokolovnou.

Jedna zastávka je také situována mimo obec na silnici I/50 směrem ke Slavkovu u Brna.

Požadavek na zřízení zastávky a točny pro obsluhu komerční zóny není řešen, protože zastávka a točna autobusů je situována na pozemku firmy FenStar (firma provozuje autobusovou dopravu svých zaměstnanců). Navíc je v této části obce situována zastávka hromadné dopravy u silnice I/50 – viz zákres ve výkresové části.

V zastávce Hodějice nelze splnit požadavek na výstavbu točny autobusů (pro realizaci točny není dost místa bez zásahů do stávající zástavby – byly by nutné asanace objektů). Stávající prostor křižovatky u prodejny smíšeného zboží je pro otáčení autobusů dostačující.

Hospodářská doprava

Na katastru obce Hodějice jsou navrženy pozemkové úpravy a v rámci nich i nové hospodářské komunikace. V místech, kde nejsou prováděny pozemkové úpravy je síť hospodářských komunikací stabilizována a s jejím podstatným rozvojem se neuvažuje.

Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dva základní okruhy a to odstavování a parkování vozidel.

Odstavování vozidel je dlouhodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci je odstavování vozidel převážně řešeno v garážích v rodinných domcích, eventuálně samostatně stojícími garážemi. Je možno konstatovat, že odstavování vozidel nepředstavuje v obou obcích žádný problém.

Parkování je krátkodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydliště.

V obci, u objektu obecního úřadu, je parkoviště pro návštěvníky. Pro parkování je také možno použít i podélné stání na stávající silnici III/0504, která svým šířkovým uspořádáním tento druh parkování umožňuje. Parkoviště před prodejnou potravin, u hostince a před sokolovnou kapacitně vyhovují.

Nedostatek počtu parkovacích stání u koupaliště je řešen v návrhu zpevněním hospodářské komunikace s možností otáčení vozidel na jejím konci včetně nových parkovacích stání. Doplňující parkovací stání (kolmá) jsou navržena u sokolovny.

U nově řešené zástavby, ať již bytové, občanského vybavení nebo výroby, musí být plochy pro dopravu v klidu řešeny dle požadavků ČSN 736110 – viz *tabulka na následující straně textu..*

Tab. 19. ZÁKLADNÍ UKAZATELE VÝHLEDOVÉHO POČTU ODSAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

Druh objektu	Účelová Jednotka	1.stání připadá na účelovou jednotku	Z počtu stání ***)	
			krátkodobých %	dlouhodobých %

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 22
--------------------------------------	--	--	----------------------

Odstavné stání : - obytné okrsky	obyvatelé	3.5	-	100
Parkovací stání : - obytné okrsky	obyvatelé	20	100	-
- školy základní, domovy mládeže, žákovské domovy	pedagog. pracovníci a žáci	45	-	100
- školy střední a odborné, studentské koleje	pedagogičtí pracovníci a žáci	20	-	100
- vysoké školy	pedagogičtí pracovníci a žáci	7	-	100
- kina, divadla, kulturní domy	sedadla	4	100	-
- galerie, výstavní síně, muzea, památníky, knihovny	čistá *) užitková plocha m	70	100	-
- nemocnice, léčebné ústavy	lůžka	7	60	40
- sportoviště, rekreace	návštěvníci **)	10	75	25
- obchod, objekty služeb navštěvované zákazníky	plocha obytnová a prodejní	20	70	30
- služby (např. lázně, krematoria, hřbitovy, parky, zoologické zahrady	návštěvníci **)	7	100	-
- veřejné stravování	užitková plocha m	700	100	-
- ubytování hotely	místa, lůžka	5	70	30
- motely (stanové tábory, chaty)	(pokoj, stan, chata) čistá *) užitková plocha m	4 1	- -	100 100
- administrativní budovy	zaměstnanci	30	25	75
- průmyslové a výrobní podniky	zaměstnanci	7	-	100
- výrobní zařízení služeb, kultury a zdravotnictví	zaměstnanci	7	-	100
- ústavy a podniky	zaměstnanci	4	-	100

*) Čistou užitkovou plochou se rozumí plocha hlavních a vedlejších místností bez ploch komunikací a ploch technického vybavení.
**) Údaje se stanoví z průměrného počtu návštěvníků.
***) Parkování krátkodobé – do 2 h trvání, parkování dlouhodobé – nad 2 a trvání.



Železniční doprava

Řešeným územím je vedena neelektrifikovaná železniční trať Českých drah TÚ 2302, s číslem 340 Brno- Vlárský průsmyk. Jedná se o dvoukolejnou trať s nezávislou motorovou trakcí. Návrhová rychlost tratě je 80 km/hod. Situace je zde stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.

Návrh úprav

S úpravami železniční trati se v časovém horizontu řešené ÚPD neuvažuje. Ve výhledu se u této trati sleduje elektrizace stř. systémem.

Ochranná pásma

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 23
--------------------------------------	--	--	----------------------

Ochranné pásmo železnice je stanoveno dle Zákona o drahách v rozsahu 60 m od osy krajní koleje. Stavební činnost uvnitř tohoto ochranného pásma musí být projednána se Správou železniční dopravní cesty a s a.s. České dráhy.

Hluk ze železniční dopravy

Pro výpočet hluku ze železniční dopravy jsou použity „**Metodické pokyny**“ zpracované VÚVA Praha – urbanistické středisko Brno v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru L_{AEQ} je stanovena dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č.13/1977 Sb. „**O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**“ a hygienických předpisů Ministerstva zdravotnictví ČR sv. 37/1977 Sb. „**Nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací**“.

trati	m	v _n	F ₄	F ₅	F ₆	X _D	Y _D
340	2	80	1.0	1.65	1.0	462	66.64

m - počet vlaků, které projedou daným profilem železniční trati za hodinu

v_n - návrhová rychlost trati v km/hod

F₄ - faktor vyjadřující vliv trakce (motorová)

F₅ - faktor návrhové rychlosti

F₆ - faktor zahrnující průměrnou délku vlaku

X_D - $140 \times F_4 \times F_5 \times F_6 \times m$

Y_D - $10 \times \log X_D + 40$ (db(A))

Z výpočtu vyplývá, že útlumová vzdálenost je **75m** (50dB) a provoz vlakových souprav na této trati nezatěžuje bytovou zástavbu v obci Hodějice nadměrným hlukem.

Doprava dálniční, vodní, letecká

Uvedené druhy dopravy nemají v řešeném katastru obce své zájmy.



Zásobování vodou

V obci Hodějice je vybudovaný vodovod, jenž je majetkem obce a rovněž ho provozuje. Na katastru obce se také nachází vodovodní přívaděč z jímacího území Rakvice do vodojemu Slavkov, toto zařízení je v majetku a správě VaK Vyškov a.s.

Obec přináleží do skupinového vodovodu Hodějice-Heršpice-Nížkovice-Kobeřice (SV Ho-He-Ní-Ko). Tento skupinový vodovod využívá zdroje u obce Kobeřice, kde jsou 2 vrty, HV 5 + HV 7, o celkové vydatnosti Q = 1,5 l/s a u obce Heršpice, kde jsou tři studny S1, S2, S3, o celkové vydatnosti Q = 3 l/s.

Celková vydatnost zdrojů SV Ho-He-Ní-Ko činí Q = 4,5 l/s. Zásobení obce je gravitačně z vodojemu Heršpice, o objemu 2x250 m³, s max. hladinou 329,50 m n.m.

Přívodní řad má počátek v místě napojení na řad pro horní tlak. pásmo obce Heršpice a je ukončen u obce, kde je napojen na rozvodnou síť. Požadované tlaky v rozvodné síti zajišťuje přerušovací komora Hodějice o objemu 15,0 m³, s max.hl. 247,00 m n.m., která je umístěna na přívodním řadu do obce.

Toto napojení je v současné době ponecháno jako záložní a obec je nově napojena na vodovodní přívaděč Rakvice – Slavkov.

V obci je vybudovaná kompletní vodovodní síť z litiny DN 100. Veřejný vodovod plní i funkci požárního vodovodu.

Koupaliště je napájeno vodou z podzemního zdroje vody, který je situován v prostoru nad rybníkem.

Výpočet potřeby vody

Specifická potřeba zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Je stanovena na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb. ze dne 16.11.2001. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je předpoklad, že skutečný odběr vody bude spíše nižší než uvažovaných 56 m³ na obyvatele a rok. V této specifické potřebě jsou zahrnuty také předpokládané ztráty vody.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 24
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- Roční potřeba na obyvatele 56 m³
- Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,50
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8
- Návrhový počet obyvatel 900

Roční potřeba vody: $Q_{roc} = 900 \text{ obyv.} \times 56 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 50,40 \text{ tis. m}^3 \text{rok}^{-1}$

Průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 138\,082 \text{ ld}^{-1} = 138 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $q_p = 1,60 \text{ ls}^{-1}$

Maximální potřeba vody: $Q_{max} = Q_p \cdot 1,50 = 138 \times 1,50 = 207 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $q_{max} = 2,40 \text{ ls}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba vody: $q_{hod} = q_{max} \cdot 1,8 = 2,40 \times 1,8 = 4,32 \text{ ls}^{-1}$

Potřeba vody pro areál bývalého ZD (tj. polyfunkční výrobní areál) není ve výpočtu zahrnuta, protože areál je zásobován z vlastního zdroje a není napojen na rozvodnou síť obce.

Potřeba vody požární: (dle ČSN 73 0873)

Pro zástavbu rodinnými domky $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$

Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873 v řešení podrobné proj. dokumentace.

Potrubí DN 100 (stáv. rozvod v obci) - pokryje potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$.

Závěr: Stáv.systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Do nově navržených lokalit pro bydlení a výrobu bude rozšířena stávající vodovodní síť. Rozhodující pro dimenzi těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls⁻¹ pro RD (DN80). Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Pro výrobní plochy mezi železniční tratí a komunikací I/50 je provedeno napojení na stávající vodovodní přívaděč. Pro nově navržené plochy výroby se tedy předpokládá zásobení z této přípojky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje dále navrhuje propojení stávajícího vodovodního řadu s vodovodním přívaděčem z jímacího území Rakvice do vodojemu Slavkov. V ÚP je tedy toto propojení navrženo v souladu s tímto předpokladem.

POSOUZENÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ:

Velikost akumulace: Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{max} + V_{pozar}$

$$V = 61 \text{ m}^3 \text{ až } 102 \text{ m}^3 + 14 \text{ m}^3 = 75,2 \text{ až } 116 \text{ m}^3$$

Potřebná akumulace je zajištěna .

Velikost zdroje: $q_{max} = 2,40 \text{ ls}^{-1}$

Potřebné množství je zajišťováno ze zdrojů SV Ho-He-Ko-Ni.

Posouzení tlakových poměrů:

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa . Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Ochranné pásmo vodních zdrojů: Do části katastru Hodějic zasahuje ochranné pásmo 2.st. vod. zdroje Cigáry, vyhlášené vodoprávním orgánem a je nutné v něm dodržovat ustanovený režim.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 25
--------------------------------------	--	---	--	----------------------



Odpadní vody a jejich likvidace

Stávající stav

V Hodějicích je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Centrální čištění pro obec vybudováno není. Kanalizace neodpovídá po technické stránce ČSN. Je vyústěna na několika místech do vodoteče - Heršpického potoka. Původně byla tato kanalizace budována jako dešťová, ale postupně jí byly a jsou dodnes odváděny i splaškové odpadní vody – přepady ze septiků a žump.

Kanalizace je vyústěna do otevřeného koryta Heršpického potoka, který protéká zastavěným územím obce. Vzhledem k tomu, že kanalizací a tím i potokem jsou odváděny i splaškové odpadní vody, tvoří toto otevřené koryto hygienickou závadu.

Množství odpadních vod

1) Splaškových:

Průměrné množství (viz výpočet potřeby vody): $Q_p = 138,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $q_p = 1,60 \text{ ls}^{-1}$

Maximální množství $Q_m = Q_p \times k_h = 138 / 24 \times 2,4 = 13,80 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$
 $q_m = 3,83 \text{ ls}^{-1}$

Znečištění odpadních vod Počet ekviv.obyv. : 900

BSK₅ : 900 EO x 0,060 kg/EO/d = 54,00 kg/d

NL : 900 EO x 0,055 kg/EO/d = 49,50 kg/d

CHSK : 900 EO x 0,120 kg/EO/d = 108,00 kg/d

2) Dešťových: stanoví se ze vzorce $Q = k_d \times S_s \times q_s$

kde k_d = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území
v rozmezí 0,20 - 0,5

S_s = plocha povodí odvodňovaného kanalizačních sítí v ha

q_s = intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 1$ je 117 l/s/ha - dle Trupla

Q zastav. území = 0,20 x 117 x 64 = 1 498 ls⁻¹

Návrh

Pro další rozvoj obce je bezpodmínečně nutné vybudování soustavné kanalizační sítě s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod. Vzhledem ke stavu stávající kanalizace, kdy v podstatě nelze zajistit její vodotěsnost a s ohledem na vysoký průtok extravilánových vod částí této kanalizační sítě bez možnosti jejich separace, navrhujeme využít stávající kanalizaci do budoucna pouze jako dešťovou - za tímto účelem byla také budována, a vybudovat v obci novou splaškovou kanalizaci DN 300 resp. DN 250.

Dle zpracovaného PRVKUC Vyškov (AQUAPROCON 1998) je uvažováno s likvidací odpadních vod na ČOV Hodějice, společně s obcemi Heršpice, Křižanovice a Nížkovice.

Výrobní areál u silnice I/50 bude odkanalizován z větší části samostatně. Splaškové vody budou svedeny na lokální ČOV a dále bude přečištěná voda odvedena společně s dešťovou vodou do přilehlé vodoteče.

Pro zachycení extravilánového přítoku z pozemků situovaných jižně nad zastavěnou částí obce je vybudována západně záchytná retenční nádrž a východně suchý poldr. Poldr byl v nedávné době rekonstruován, na rybníku jsou revitalizační opatření navržena, ale doposud nebyla realizována. Na vtocích do propustků pod státní silnicí I/50 jsou vybudovány horské vpusti. Tato zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 26
--------------------------------------	--	--	----------------------

agrotechnických opatření na erozně ohrožených pozemcích (viz samostatná kapitola), je nutné zabránit splachům pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.

V rámci přípravy soustavné kanalizační sítě je mimo návrh splaškové kanalizace nutné také posoudit kapacitu stávající dešťové kanalizace a v případě že bude v některých úsecích nedostatečná, navrhnout její rekonstrukci.



Do doby realizace sběrače a ČOV budou z nově realizovaných staveb splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod.

Problematika dešťových vod bude řešena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

§20 - Stavební pozemek se vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku.

Navrhované řešení (vymezení 60% a 70% zastavění v návrhových plochách pro zástavbu) daným požadavkům na zdržení vod na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku vyhovuje.



Zásobování plynem

Obec Hodějice je plošně plynofikována. Plynofikace je realizovaná v souladu se schváleným generalem, který byl zpracován firmou GASAG Brno v květnu 1993. Obec Hodějice je napojena spolu s okolními obcemi na jihovýchodní přivaděč VTL pro Slavkov DN 150/40 (100/40), napojený na VTL plynovod DN 300/40 Nitkovice–Holubice. Pro obce Hodějice, Křížanovice a Rašovice je vybudována společná regulační stanice na jihozápadním okraji Hodějic. V obci jsou provedeny středotlaké rozvody plynu v dimenzích D 110, D 90 a D 63. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí STL přípojek přes regulátory tlaku plynu.

Výrobní plochy u silnice I/50 jsou zásobovány ze samostatné regulační stanice poblíž stávající výrobní haly. Dále je plyn veden STL plynovody.

Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění :

a) Obyvatelstvo počet odběratelů : 95 % RD zásobovaných plynem v návrh.období - 340
Hodinová spotřeba plynu pro byt v RD uvažována ve výši 2,6 m³/hod vynásobená koeficientem současnosti 0,6

Hodinová spotřeba plynu: 340 x 2,6 x 0,6 = 533 m³/hod

Roční spotřeba plynu: 340 x 3 000 = 1.020 tis. m³/rok

b) Maloodběr dle generelu: Hodinová spotřeba plynu : 140 m³/hod
Roční spotřeba plynu: 191 tis.m³/rok

c) Velkoodběr dle generelu: Hodinová spotřeba plynu : 120 m³/hod
Roční spotřeba plynu: 200 tis. m³/rok

Celkem

	m ³ /hod	tis. m ³ /rok
Obyvatelstvo	533	1.020
MO	140	191
VO	120	200
CELKEM	793	1411

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 27
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Návrh

Současný systém zásobování plynem Hodějic je vyhovující a zůstane do budoucna zachován. Kapacita STL přívodu i rozvodů pro rozšíření bytové zástavby je dostatečná.

Přívod plynu pro plochy navržené k podnikání je nutné posoudit na základě konkrétních investičních záměrů. V případě velkoodběrového množství je nutné posoudit v součinnosti s JMP i kapacitu stávající regulační stanice a to s ohledem i na ostatní obce, které jsou z ní zásobeny. V případě, že bude její kapacita nedostatečná, bude intenzifikována.

Přeložka VTL plynovodu na západní části k.ú. byla vyvolána rozšířením výrobních ploch, bude zde provedena úprava trasy do nové polohy tak, aby byl minimalizován záběr pozemků navržených k rozšíření výroby. Stávající část potrubí která bude do budoucna odpojena se odstraní. Provedení přeložky VTL plynu bude provede v souladu se všemi platnými předpisy.

Řešení ÚPN respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávajících plynovodních zařízení v řešeném území.

Závaznou podmínkou při plánované výstavbě v jednotlivých lokalitách je respektování stávajících plynovodních zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu stát. správy v energetických odvětvích. Podrobněji – *viz kapitola limity využití území, str.48.*

⇒ *Ve výkresových přílohách je vzhledem k měřítku zakresleno pouze bezpečnostní pásmo .*



Zásobování elektrickou energií

Výchozí údaje: podklad pro zpracování návrhu ÚP obce Hodějice je projednaná Urbanistická studie obce Hodějice (zpracovaná v rozsahu konceptu ÚP obce), jednání s ČEZ, a.s. o stavu stávajících energetických sítí a distribučních trafostanicích.

V Hodějicích je **proveden rozvod zemního plynu**, který je využíván zejména pro topné účely, to znamená, že bytové jednotky v obci jsou zařazeny do kategorie "B1"(z hlediska zásobování el. energií) .

Nadřazené sítě el.energie VVN

Okrajovou částí obce Hodějice ze severní strany, probíhá vzdušné – nadzemní vedení VVN 110 kVA, č. 518 a č. 519 . E.ON, a.s. provedl rekonstrukci stávajícího jednoduchého vedení VVN 110 kV č.518 Sokolnice – Bučovice na dvojité vedení. Rekonstrukce byla provedena ve stávající trase.

Sítě el.energie VN 22 kV

Obec je zásobována el. energií z linky VN 22 kV č. 331 Jednotlivé trafostanice v obci jsou napojeny vzdušnými nadzemními přípojkami.

Na stávající rozvody VN 22 kV (primární) je možné napojit další nové trafostanice, případně zajistit osazení vyšších typů transformátorů (po dohodě s provozovatelem sítě).

Celkový technický i mechanický stav sítí je dobrý.

Transformační stanice 22/0,4 kV - Hodějice r. 2007

Distribuční odběr v obci Hodějice je zásobován el. energií ze 4 stožárových transformoven o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 1115 kVA.

Odběr el.energie pro výrobu a podnikání je zásobován z trafostanic „cizích“—nejsou v majetku E.on.

Poznámka: Poloha stávajících cizích trafostanic je zakreslena v situaci energetiky. Technické údaje o cizích trafostanicích provozovatel sítí E.on nemá (v tabulce trafostanic jsou technické údaje převzaty z urbanistické studie. Někteří majitelé cizích trafostanic odmítají sdělit bližší údaje – firemní tajemství).Konstrukce transformoven jsou různé (zděná, sloupová, železobetonová, železná) do 400 kVA, případně do 630 kVA. Tech. stavem převážně vyhovují.

Napájecí uzel pro obec Hodějice je rozvodna Slavkov u Brna.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 28
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Stanice Majetek	Označení	Název_TS	Provedení Číslo VN	Konstrukce do kVA	Instalované trafo kVA	Instalované trafo kVA
E.on	T 1	U kovárny	zděná	400	400	
E.on	T 2	Trávníky	BTS / 250	160	100	
E.on	T 3	U kostela	BTS / 400	400	250	
E.on	T 4	Humna	BTS / 400	400	400	
cizí	T 5	ZD	BTS / 250	250		250
cizí	T 6	Rakoil	BTS / 50	50		50
cizí	T 7	Čerpací stanice	BTS / 50	50		50
cizí	T 8	Cihelna	BTS / 100	100		100
Celkem E.on				1 360	1 150	
Celkem cizí				450		450

Sekundární rozvody nn 0,4 kV

Elektrorozvody tohoto druhu, jejichž prostřednictvím je přiváděna elektřina ke konzumentům, jsou provedeny nadzemním vedením z páteřního rozvodu distribuční sítě.

Venkovní síť je vedena převážně po betonových sloupech (někde však na dřevěných podpěrách se železobeton. patkami), příp. po střešních nebo konzolách, osazených na domech místní zástavby. Na podpěrách distribuční sítě jsou v některých úsecích uloženy rozvody a svítidla veřejného osvětlení.

Souhrnně lze konstatovat, že technický stav sítě nn je vyhovující. V určitých úsecích bude nutná rekonstrukce, která se pravidelně provádí.

Návrh řešení zásobování el. energií pro návrhové a výhledové období :

Bytová výstavba - návrhové období 79 b.j. (79 RD)

Tabulka nových lokalit pro plochy výroby a skladování – lehká výroba:

Označ.	Situování lokality
	Návrhové plochy
VL1	Plocha navazující na stávající areál firmy FenStar s.r.o. – západním směrem Rozšíření výrobních ploch firmy FenStar s.r.o.
VL2	Plocha mezi stáv. čerp. stanicí pohonných hmot a železnicí – navazující na sil. III/0504 Lehká výroba a skladování

Bilance příkonu a transformačního výkonu :

Bilance vychází ze stanovení podílového maxima jednotlivých odběratelských skupin, t. j. bytů, a vybavenosti. V celém řešeném území se uvažuje pouze s elektrickým zásobováním bytů.

 *Bilance příkonu a transformačního výkonu je sestavena dle ČSN 332130 s přihlédnutím na "Pravidla pro elektrizační soustavu" - zásady pro navrhování distribučních sítí Vn (ČEZ Praha 1983) pro zatížení na úrovni Vn/DTS.*

Dle uvedených kritérií je elektrický příkon pro bytovou výstavbu uvažován ve výši :

1,6 kVA / byt pro plynofikované byty (stupeň elektrizace "A")

2,3 kVA / byt pro neplynofikované byty (stupeň "B")

9,4 kVA / byt pro elektricky vytápěné byty (stupeň "C")

0,3 kVA / byt pro vybavenost (V) při soudobosti k = 0,9

V návrhu se uvažuje se smíř. stupněm elektrizace: (0,85 A + 0,20 B + 0,20 C) + V x 0,9 = 3,65 kVA / byt

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř.Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 29
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Bilance nárůstu příkonu a transformačního výkonu pro návrhového období je uvedena v následující tabulce :

LOKALITA PRO BYTOVOU VÝSTAVBU		Rod.domky	B.J.celkem	Příkon	Transformač.výkon
Číslo lokality a její situování		Počet cca		kVA	+20% kVA
B1	západní okraj. část obce - proluka	2	2	7,3	8,8
B2	západní okraj. část obce - proluka	1	1	3,6	4,3
B3	západní okraj. část obce - proluka	2	2	7,3	8,8
B4	u kaple – střed obce (řadové RD)	7	7	25,2	30,2
B5	severovýchod.okraj. část obce	5	5	18,2	21,9
B6	u hřiště - proluka	1	1	3,6	4,3
B7	za hřbitovem – jižní část zast. části obce	12	12	43,2	51,6
B8	za hřbitovem – jižní část zast. části obce	4	4	14,6	17,5
B9	východní okraj. část obce (pod byt. domy)	5	5	18,2	21,9
B10	východní okraj. část obce	5	5	18,2	21,9
B11	východní okraj. část obce	20	20	72,0	86,4
B12	západní okraj. část obce	4	4	14,6	17,5
B13	západní okraj. část obce – u koupaliště	5	5	18,2	21,9
B14	západní část obce – nad koupalištěm	6	6	7,3	8,8
CELKEM: RD (bytové jednotky)		79 RD	79 BJ	277 kVA	332 kVA
CELKEM: občanská vybavenost					30 kVA
CELKEM: výroba a skladování					150 kVA
CELKEM NAVÝŠENÍ :					512 kVA

Nesoučasnost mezi bytovým odběrem, odběrem vybavenosti vytváří rezervu transformač. výkonu (p_{DTS} V_n/n_n) ve výši cca 20% pro optimální vytížení transformátorů a stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle bilance příkonu el.energie a transformačního výkonu je nutno pro plánovanou bytovou výstavbu zajistit cca 332 kVA transformačního příkonu.

Požadovaný příkon el.energie v některých lokalitách bude možno zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (u některých bude nutná rekonstrukce).

Dále pro pokrytí nárůstu spotřeby elektrické energie v plánovaných lokalitách a stabilizaci energetické sítě, navrhujeme provést výstavbu nových zahušťovacích trafostanic označených T-Z. V podnikatelských zónách doporučujeme řešit zásobování jednotl. odběratelů vybudováním vlastních trafostanic.

Veřejné osvětlení

Stávající komunikace jsou osvětleny výbojkovými svítidly, osazenými na silničních a parkových stožárech, v okrajových částech obce je veřejné osvětlení řešeno svítidly osazenými na podpěrných bodech distribuční sítě nn. Napojení a ovládáním veřej. osvětlení je ze zapínacího bodu RVO.

V rámci nové soustředěné výstavby doporučujeme použít výbojková svítidla, osazená na parkových a silničních stožárech. Napojení navrhujeme řešit z nového zapínacího bodu RVO - h,c,p s regulací osvětlení v nočních hodinách. Rozvod veřej. osvětlení řešit postupně kabelovým rozvodem.

Pro kvalitnější osvětlení komunikací je nutno pravidelně provádět čištění svítidel a výměnu zdrojů - jak to předepisuje ČSN 36 0400 "Veřejné osvětlení".

Ochranná pásma elektro-energetických zařízení (musí odpovídat zák.č.458/2000 Sb., § 46)

Závaznou podmínkou při plánované výstavbě je respektování el. zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 670/2004 Sb. vč. příslušných vyhlášek a příjezdů k těmto zařízením.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 30
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Upozorňujeme, že ochranné pásmo el. zařízení, vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a je dáno energetickým zákonem platným v době výstavby tohoto zařízení.

Případná dotčení el. zařízení a jeho ochranných pásem novu výstavbou budou řešena v souladu s výše uvedeným zákonem jako vyvolané přeložky. Investorem případných vyvolaných přeložek bude ČEZ, a.s. veškeré náklady spojené s přeložkou uhradí v plné výši vyvolavatel přeložky.

Rozšíření a případné úpravy el. rozvodu budou na základě zákona č.197/1988 Sb. zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby.

Rozsah ochranných pásem – viz samostatná kapitola „ Limity využití území „



Spoje a slaboproudá zařízení

Telefon

Telefonické spojení obce Hodějice je v současné době zajišťováno prostřednictvím digitální telefonní ústředny ve Slavkově u Brna, odkud jsou vnitřní rozvody v obci napojeny spojovacím kabelem. Kapacita digitální telefonní ústředny může být rozšiřována podle požadavků telefonizace obce.

V obci byla provedena v letech 1994-98 rekonstrukce místní telefonní sítě. Nové telefonní rozvody jsou provedeny výhradně zemními kabelem a kapacitně rekonstruovaná telefonní síť zajišťuje v plném rozsahu požadavky na zřízení telefon. přípojek a to v kapacitě až 2 telef. linky na byt.jednotku.

Dálkové kabely

Prostorem obce Hodějice procházejí dálkové kabely ve správě SPT TELECOM, Přenosová technika Brno.Trasy těchto kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladu.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím obce neprochází dle sdělení Českých radiokomunikací žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu.Nezasahuje zde ani ochranné pásmo radioreléové trasy 3. řádu.

Televizní signál

Distribuce televizního signálu v obci je zajišťována základním televizním vysílačem Brno-Kojál pracujícím na 29. kanálu (ČT1), 9. kanálu (NOVA) a 46. kanálu (ČT2). Program stanice PRIMA nelze zatím ve vyhovující kvalitě přijímat.

Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu spravovaný obecním úřadem. Rozvodná síť místního rozhlasu v obci je ve vyhovující kvalitě.

Návrh řešení: s ohledem na provozní možnosti digitální ústředny a po provedené rekonstrukci místní telefonní sítě v obci je možno zajistit splnění všech požadavků na zřízení telefonní přípojky a to v kapacitě až dvě telefonní linky na bytovou jednotku v případě potřeby.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 31
--------------------------------------	--	---	--	----------------------



Zásobování teplem

Současný stav

Obec Hodějice leží v průměrné nadmořské výšce 223 m. Z hlediska ČSN 060210 se obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -12°C . Průměrná teplota denní v nejchladnějším měsíci lednu činí $-2,6^{\circ}\text{C}$. Počet vytápěcích dnů v topném období činí 219 dnů.

Na území obce není provozován teplárenský zdroj ani soustava centralizovaného zásobování teplem. Velké tepelné zdroje obec nevlastní. Zástavba obce je tvořena z převážné části rodinnými domky vesnického typu a objekty občanské vybavenosti.



Obec je plně **zásobena plynem**.

V současné době je počet obyvatel v obci 809. Výhledově do roku 2015 se uvažuje s počtem 900 obyvatel.

Počet domů je (podle sčítání v r. 1991): 246

Počet bytů je (podle sčítání v r. 1991): 262

Do roku 2015 se uvažuje s nárůstem nových 79 bytových jednotek.

Výrobní sféra.

Mezi výrobní podniky patří: Fen|Star s.r.o., AGRIA a.s. Nížkovice, 2 pily a další firmy v rámci polyfunkčního výrobního areálu.

Zásobování teplem je decentralizované domovními kotelny, domovním ústředním vytápěním a lokálními topidly. Jako palivo je převážně používán zemní plyn. V místech kde není plynofikace se používá hnědé uhlí a dřevěný odpad.

Návrh

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, bude se postupně provádět rekonstrukce uhelných kotlen na plynové kotelny, čímž se podstatně zlepší životní prostředí v obci i v okolí. Proto závěrem lze konstatovat, že doporučujeme v max. míře používání ekologických topných médií, tj. plyn a elektrickou energii.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 32
--------------------------------------	--	--	----------------------

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, atd.



Návrh uspořádání krajiny

Řešení územního plánu obce Hodějice řeší a navrhuje uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Poznámka: Evropská úmluva o krajině, vypracovaná a přijatá na půdě Rady Evropy dne 20. října 2000, se v letošním roce stala mezinárodně platnou. Jejím cílem je podpořit ochranu, péči a racionální uspořádání krajiny a organizovat evropskou spolupráci v této oblasti.

Jménem České republiky byla Úmluva podepsána ve Štrasburku dne 28. listopadu 2002. S Úmluvou vyslovil souhlas Parlament České republiky a prezident republiky Úmluvu ratifikoval. Ratifikační listina České republiky byla uložena u generálního tajemníka Rady Evropy, depozitáře Úmluvy, dne 3. června 2004. Úmluva vstoupila v platnost na základě svého článku 13 odst. 2 dne 1. března 2004. Pro Českou republiku vstoupila v platnost podle odstavce 3 téhož článku dne 1. října 2004.

Základní koncepce uspořádání krajiny v k.ú. Hodějice není navrhovaným řešením ovlivněna a měněna. Rozšíření zastavitelných ploch je pouze lokální a to v návaznosti na současně zastavěné území obce.

Jedná se nové zastavitelné plochy pro výrobu VL1, VL2 jižně trasy silnice I/50, zastavitelné plochy pro individuální bydlení v RD BI 1 – BI 14, nová plocha občanské vybavenosti ve vazbě na polyfunkční podnikatelský areál pro výstavbu administrativní budovy a OS 1- plocha pro rozšíření sportovního areálu fotbalového hřiště.

Ve volné krajině je situována lokalita pro výrobu VL1 a VL2. Ostatní návrhové plochy pro výstavbu a změnu funkčního využití jsou situovány v rámci současně zastavěného území.

Zástavba v nových návrhových plochách je dále omezena stanovením přípustného % zastavění ploch. Toto řešení vytváří podmínky pro uvolnění části návrhových ploch pro výsadbu zeleně.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i): K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptačí oblast.**

Dále řešením územního plánu obce Hodějice nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



Návrh systému ÚSES a vymezení ploch pro ÚSES

Ekologická rovnováha území je dána vztahy mezi základními biologickými složkami krajiny, které lze vyjádřit poměrem mezi relativně přirozenými ekosystémy (tj. lesy, vodní plochy, sady, zahrady, trvalé travní porosty) a systémy umělými (orná půda, zastavěné území). **Řešené území** lze z tohoto hlediska charakterizovat za **intenzivně využívané kulturní území**, kde autoregulační působení ekosystémů musí být v podstatné míře doplňováno technickými zásahy.

Podstatná část řešeného území je tvořena v převážné míře bloky orné půdy. Projevují se zde výrazně negativní vlivy zeměděl. velkovýroby na ekologii krajiny: vodní eroze, likvidace rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů, nadměrná chemizace, nedostatek organické hmoty, znečišťování povrch. vod.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 33
--------------------------------------	--	--	----------------------

Nezbytným úkolem je tedy postupně na celém území obnovit ekologickou stabilitu krajiny, tj. schopnost ekologických systémů převážně vlastními přírodními biologickými mechanismy vyrovnávat rušivé civilizační dopady. K dosažení tohoto cíle je třeba vytvořit v krajině vhodné prostorové uspořádání max. produkčních (labilních) ekosystémů, kompromisně využívaných ekosystémů a málo produktivních či neproduktivních (stabilních) ekosystémů. To lze řešit vytvořením uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) tak, aby byly vytvořeny dlouhodobé podmínky pro zachování přírodního genofondu krajiny, rozmanitosti ekosystémů a pro dosažení ekologické rovnováhy kulturní krajiny.

Základní pojmy problematiky ÚSES

Kostra ekologické stability: existující soubor ekologicky relativně stabilnějších krajinných segmentů, vymezený bez ohledu na jejich vzájemné vazby a funkční vztahy.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) - vybraná nepravidelná síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou v ní účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií.

Biocentrum - ekologicky významný segment krajiny, který umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na **lokální, regionální a nadregionální** podle významu a stavu ekologických podmínek.

Biokoridor - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje biocentra a umožňuje migraci organismů. Základní parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka.

- **Biokoridor lokálního významu** je předpokládána šířka min. 15-20 m, max. délka se uvažuje 2000 m
- **Biokoridor regionálního významu** má předpokládanou šířku alespoň 40 až 50 m a max. délka 0,7-1 km.
- V případě, že jde o tzv. **složený biokoridor**, tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je max. délka uvažována 5-8 km.

Interakční prvek: nepostradatelný krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných segmentů (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Interakční prvky plní často další funkce: protierozní, krajinoformující apod., které svým významem mohou převyšovat funkci ekologickou.

Biogeografický region (bioregion) - je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni, zahrnující charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocenů.

Biochora - je typologická ekologicky heterogenní prostorová jednotka, tvořená typickou prostorovou kombinací skupin typů geobiocenů. Je účelovou pomocnou územní jednotkou pro projektování ÚSES.

Skupiny typů geobiocenů (STG) - jsou ekologicko-cenologické jednotky sdružující segmenty přírody podle vzájemně podobných ekologických podmínek a vzájemně podobné potenciální vegetace. Jsou to konstruované a typizované geobiocenologické jednotky, pomocí nichž lze za použití podkladů typologického průzkumu lesů a komplex. průzkumu zemědělských půd provést geobiocenologickou typizaci a členění krajiny. Jsou nazvány a charakterizovány dle skladby a struktury nejzachovalejších zbytků přírodních a přirozených geobiocenů.

Návrh systému ÚSES

Řešení ÚSES je převzato z elaborátu:

„Generel lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Hodějice (Ing. Draga Kolářová a spol. Ekologické projektování, Brno, březen 1996).“

Stupně ekologické stability: současná ekologická stabilita krajinných prvků je hodnocena dle klasifikace:

1. a 2. stupeň - území nestabilní a silně narušené
3. stupeň - území s podmíněnou ekologickou stabilitou
4. stupeň - území se zvýšenou ekologickou stabilitou

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 34
--------------------------------------	--	--	----------------------

5. stupeň - území s vysokou ekologickou stabilitou

1.a 2.stupeň ekologické stability - pro tvorbu ÚSES mají stejný význam. Zařazujeme sem: ornou půdu, chmelnice, intenzivní sady, zahrádkové kolonie, chatové osady, umělé vodní toky a nádrže s opevněnými břehy a dnem, vesměs bez vegetačního doprovodu, silně ruderalizované plochy, kulturní louky s výrazným podílem ruderalních druhů, liniová společenstva s ruderalními a rumištními druhy, plochy devastované těžbou nebo skládkováním, zastav.území, sídlištní a veřejná zeleň nízké kvality, doprovodná zeleň komunikací s nevyhovující skladbou.

3. stupeň ekologické stability: silně antropicky ovlivněné lesní geobiocény (hlavně jehličnaté monokultury na nevhodných stanovištích s porosty plevelních dřevin), jejichž autoregulační schopnost je silně narušena, dále plochy kvalitní veřejné zeleně v obcích, extenzivní sady, polokulturní louky, postagrární lada s minimál. podílem ruderalních druhů, upravené vodní toky a nádrže s narušenými a nesouvislými břehovými společenstvy, přírodě+ blízká liniová společenstva s malým podílem plevelních druhů.

4. stupeň ekologické stability: relativně stabilní, přírodě blízké lesní geobiocény s převahou přirozeně rostoucích druhů a se zachovalou autoregulační schopností, přírodě blízké parky a součásti veřejné zeleně, přirozené vodní toky a plochy s citlivou úpravou břehů a s vyvinutými břehovými porosty, postagrární lada s přirozeně rostoucími druhy, opuštěné lomy a hliníky zarostlé relativně přirozenou skladbou dřevin, přirozená liniová společenstva s převahou přírodních druhů. louky a pastviny s přirozeně rostoucími druhy.

5. stupeň ekologické stability - sem patří stabilní, přírodní a přírodě blízké lesní geobiocény s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, stabilní plochy mokřadů, prameništ, přírodní vodní toky a nádrže s odpovídajícími břehovými společenstvy.

 **Řešené území náleží do 1., 2. a 3. stupně ekologické stability.**

Analýza trvalých prvků zeleně v krajině

Z hlediska hospodářského využívání krajiny je území členěno na následující plochy:

- zemědělská půda: orná půda, zahrady, ovocné sad, louky ,pastviny
- ostatní vodní plochy
- zastavěné území
- ostatní plochy

Výkaz úhrnných hodnot druhů pozemků v k.ú. Hodějice

druh pozemku	výměra v ha
orná půda	745,6311
zahrady	22,1296
ovocné sady	5,8928
louky	0
pastviny	3,5154
zemědělská půda	777,1689
lesní pozemky	3,2080
vodní plochy	4,7669
zastavěná plocha	16,9128
ostatní plochy	55,4864 ha
c e l k e m	857,5430 ha

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 35
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Krajinný ráz

Charakteristické pro zemědělskou půdu celého řešeného území je vysoké procento zornění. Intenzifikace zemědělské výroby v minulých letech se výrazně negativně projevila v celkovém snížení ekologických a estetických hodnot krajiny:

- pozemky orné půdy scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím proti-erozních překážek (mezí, zatravněných ploch, apod.) jsou postiženy vodní, resp. větrnou erozí
- chemizace v zemědělství se dodnes projevuje nežádoucí přítomností chemikálií v půdách, pod-zemních vodách i ve vodotečích
- odvodnění původně zamokřených pozemků bylo spojeno s regulací, někde i se zatrubněním vod. toků a s likvidací cenných mokřadních biotopů
- výrazně poklesl podíl rozptýlené dřevinné vegetace
- rušením polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny, obraz krajiny byl ochuzen o doprovodnou vegetaci podél těchto cest

Analýza trvalé vegetace

Pro potřeby ekologické stability krajiny mají význam pouze prvky trvalé zeleně v krajině. Tyto můžeme rozlišit v řešeném území na:

- trvalé travní porosty (pastviny)
- břehové a doprovodné porosty vodních toků
- doprovodnou vegetaci kolem komunikací
- rozptýlenou dřevinnou vegetaci
- sady, zahrady
- veřejnou a vyhrazenou zeleň v obci

Tyto jednotlivé kategorie se často vzájemně prolínají.

Lesní porosty: Lesy jsou základem ekologické stability krajiny. Lesní porosty se však v řešeném území nacházejí jen ve velmi omezené míře. Zvláštní kategorií lesů jsou větrolamy. Dřevinná skladba všech větrolamů je obdobná, podřízená primární protierozní funkci. Zastoupeny jsou jak dřeviny ekologicky, tak i dřeviny domácí, stanovištně odpovídající. V zemědělské krajině mohou **větrolamy** plnit důležitou funkci biokoridorů, žádoucí je však přeměna jejich dřevinné skladby ve prospěch domácích dřevin.

Trvalé travní porosty: Trvalé travní porosty jsou často v zemědělské krajině nejdůležitější ekostabilizující formace. Zastoupení trvalých travních porostů je v řešeném území nízké. K trvalým travním porostům obecně řadíme i plochy dlouhodobě ležící ladem (jsou většinou evidovány v kategorii ostatních ploch).

Břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch: jsou významnými krajinotvornými i ekostabilizujícími prvky. Významně ovlivňují celkovou ekologickou hodnotu vodních toků. Většina vodních toků nemá v zemědělské krajině a v obci doprovodnou vegetaci dřevin. Kvalitní porosty jsou vázány na nenarušené přirozené úseky toků. U regulovaných toků je kvalita negativně ovlivněna zastoupením nepůvodních dřevin

Doprovodná zeleň komunikací: Podél silnic je doprovodná zeleň tvořena zejména travino-bylinnými pásy s různým stupněm zaplevelení, místy doplněné o výsadbu dřevin (ovocnými stromy, často přestárlými, ojediněle pak náletovými porosty). Doprovodná zeleň silnic nemá pro ÚSES podstatnější význam, plní zejména funkci interakčních prvků. Důležitá je však pro svoji izolační, protihlukovou, protierozní i krajinotvornou a estetickou funkci.

Rozptýlená dřevinná vegetace: V zemědělsky intenzivně využívané krajině se stávají prvky rozptýlené dřevinné vegetace základním kamenem tvorby ÚSES (převážná část těchto krajinných segmentů je navrhována jako součást ÚSES). Za rozptýlenou zeleň v krajině je považována trvalá vegetace, rostoucí volně mimo lesní půdní fond. Vyskytuje se na mezích, terénních hranách a dalších plochách evidovaných vesměs v kategorii ostatních ploch. Patří sem i remízky nezahrnuté do lesního půd. fondu. V řešeném území se rozptýlená dřevinná vegetace

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 36
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

vyskytuje omezeně. Reprezentována je zejména drobnými dřevinnými porosty zbytků mezí a remízků. Druhovú skladbu je proměnlivá, charakteristické je však významné zastoupení autochtonních keřů.

Sady a zahrady: Zeleň sadů a zahrad většinou nemůže v krajině plnit ekostabilizující funkci, a to vzhledem k intenzitě využívání těchto ploch. Výjimkou jsou pouze extenzivní zatravněné sady, které při vhodném doplnění stromového a především keřového patra mohou plnit často významnou funkci v krajině. V řešeném území sady a zahrady lemují převážně zastavěná území sídel a jsou intenzivně obhospodařovány

Veřejná a vyhrazená zeleň v obcích: Veřejná a vyhrazená zeleň v obcích má velmi různorodý charakter a kvalitu. Většinou nemůže plnit funkci ekostabilizující, ale má nezastupitelnou roli při tvorbě životního prostředí obcí. Ekologická hodnota těchto ploch závisí především a jejich složení a stáří. Využitelnost pro ÚSES je limitována možností propojení s prvky ÚSES. Plní především funkci estetickou, kladně působí na mikroklima.

Tvorba lokálního ÚSES

Prvky kostry ekologické stability byly vybírány především z hlediska relativní trvalosti bioty a ekologických podmínek umožňujících existenci druhů přirozeného genofundu krajiny. Při hodnocení a výběru prvků bylo přihlášeno i ke stavu okolní krajiny. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v souč. době relativně ekologicky nejstabilnějších formací v krajině, která je základem pro tvorbu ÚSES.

Regionální a nadregionální ÚSES

Základním vstupním podkladem je Generel regionálního ÚSES jihomoravské oblasti, zpracovaný firmou LÖW a spol. s.r.o. Brno a Ekologickou dílnou Brno. Elaborát generelu poskytuje přehled o základní lokalizaci biocenter regionálního a nadregionál. významu a jejich směrném propojení biokoridory regionálního a nadregionál. významu. Řešeným územím neprochází žádný regionál. biokoridor

Návrh lokálního ÚSES

Základem pro návrh lokálního ÚSES byly již vybrané prvky kostry ekologické stability. Po zvážení jejich významu, parametrů a stavu ekologických podmínek, byly nejvýznamnější prvky kostry ekologické stability navrženy jako lokální biocentra nebo jejich části. Ostatní prvky kostry byly potom podle svého charakteru a prostorových parametrů navrženy jako součásti biokoridorů spojujících biocentra, nebo jako interakční prvky.

U těchto prvků, které tvoří základ lokálního ÚSES, se předpokládá, že jsou za stáv. stavu schopny plnit v krajině ekostabilizující funkci bez dalších výrazných zásahů do jejich skladby. Základním předpokladem je ponechání přirozenému vývoji. V grafické části elaborátu jsou označeny za prvky stávající - funkční.

Protože takto získaná síť prvků ÚSES je nedostatečná, bylo nutné tuto síť stáv. relativně stabilnějších prvků doplnit o návrh nových prvků ÚSES na plochách ekologicky podmíněně stabilních nebo plochách nestabilních či devastovaných. Tyto navrhované prvky v současné době buď neexistují, nebo jsou ve stavu, že nemohou plnit funkce ÚSES. Proto je nezbytná obnova jejich druhové skladby ve prospěch přirozeně rostoucí vegetace, příp. založení nových prvků ÚSES.

Na zemědělské půdě bylo v max. míře využito stáv. i bývalých polních cest a prvky ÚSES jsou ve směs navrhovány jako jejich vegetační doprovod.

Prvky ÚSES musí v krajině plnit kromě ekostabilizující i další funkce (protierozní, rekreační, estetickou, protihlukovou, izolační), proto bylo při navrhování jednotlivých prvků přihlášeno i k těmto požadavkům.

Realizace lokálního ÚSES

Realizace lokálního ÚSES je složitý, dlouhodobý a náročný proces postupné přeměny kulturní krajiny.

Proces je proto nutné řešit etapovitě:

- **1. etapa:** zabezpečení důsledné ochrany stávajících prvků ÚSES. Obnova jejich stáv. složení ve prospěch přirozené druhové skladby.
- **2. etapa:** postupná obnova těch prvků ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav.
- **3. etapa:** zakládání prvků ÚSES formou výsadby nových porostů (stromů, keřů i trvalých travních porostů)

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 37
--------------------------------------	--	--	----------------------

Jednotlivé etapy se mohou vzájemně prolínat s ohledem na místní podmínky a potřeby. Např. výsadba prvků s protierozní a protihlukovou funkcí bude mít zřejmě v mnoha případech prioritu.

Poznámka: Tvorba ÚSES by měla být koordinována s řešením komplexních pozemkových úprav, pak tvorba krajiny bude řešena komplexně a bude mít reálné opodstatnění. Územně plánovací dokumentace (v souladu s platnou legislativou - stavební zákon) do takovéto hloubky území neřeší.

Závěr:

- ÚSES je zařazen do závazné části územně plánovací dokumentace, jeho ochrana a tvorba je ve smyslu ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. **veřejným zájmem**. Je nutné proto při realizaci k tomuto faktu přihlížet. Jednotlivé prvky ÚSES by měly být realizovány na základě odborné dokumentace, (nutná je rovněž koordinace s pozemkovým úřadem při zpracování komplexních pozemkových úprav), která zohlední všechny požadavky na charakter, složení a prostorové parametry prvků ÚSES.
- Plochy zastavitelné, které jsou navrženy řešením územního plánu obce Hodějice, nezasahují do ploch prvků územního systému ekologické stability, nezasahují na území významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, lesy) ani na území registrovaných VKP, případně maloplošných zvláště chráněných území přírody a jejich ochranného pásma nebo památných stromů.
- Řešením nejsou rovněž dotčeny nadregionální prvky dle „Generelu regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS s.r.o. Brno, 2003).



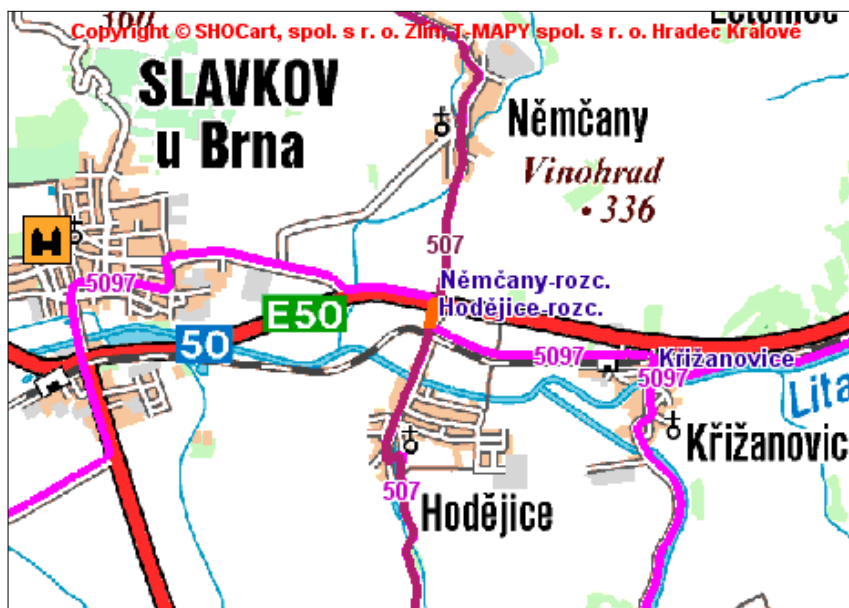
Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není řešením územního plánu obce Hodějice dotčena. V navrhovaném řešení jsou zachovány stávající místní nebo účelové hospodářské komunikace.

Pěší a cyklistická doprava: pěší a cyklistická doprava v rozsahu celé obce je popsána v kapitole doprava. Z hlediska prostupnosti krajiny pěšími a cyklistickými komunikacemi doplňujeme: síť účelových hospodářských komunikací. Tyto slouží v krajině i jako pěší a cyklistické cesty, které doplňují páteřní **regionální cyklotrasu E** (trasa č.507) a **navrženou místní cyklotrasu** začínající v Křižanovicích a trasovanou po místní komunikaci, vedoucí podél severní strany železničního náspu až po napojení na silnici III/0504. **Nová regionální cyklotrasa** je navržena podél levého břehu řeky Litavy (spojuje obce Křižanovice a Hodějice se Slavkovem u Brna).

Řešení cykloturistických stezek - viz kapitola „Doprava“.

Obcí prochází **cyklotrasa č.507**: Kepkov–rozč.- Ostrov u Macochy, celk.délka 50 km, počet úseků 22



Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 38
--------------------------------------	--	--	----------------------

Mapa značené cyklotrasy č. 507, procházející obcí Hodějice (⇒ zdroj: www.shocart.cz)



Protierozní ochrana

Charakteristika zájmového území

Řešené území je velmi členité s pozemky rozdělenými silnicemi, železnicí, vodními toky a cestami. Zemědělské pozemky jsou převážně obhospodařovány jako role s běžnými osevními postupy.

Nadmořská výška zájmového území se pohybuje mezi 212 - 327 m.

Spády povrchu území jsou v rozmezí 2 - 17 %

Z návrhu protierozních opatření byly vyloučeny plochy, kde se evidentně splach půdy neprojevuje, dále plochy které mají spád směrem od místní zástavby a plochy, kde zpracovatel ÚP navrhuje vodohospodářská opatření s odvodem povrchových vod.

Vodohospodářské poměry

Hlavním vodním tokem v k.ú Hodějice je vodní tok Litava, do kterého je vyústěna veškerá voda ze zastavěného území obce Hodějice.

Koryto Litavy bylo v minulých letech upraveno pro bezpečný odtok přívalových vod. Vodohospodářské poměry jsou v rámci studie řešeny v samostatné části, zejména s ohledem na zajištění neškodného odtoku vod, které přitékají do zastavěné části obce a rovněž neškodný odtok dešťových i splaškových vod z intravilánu obce.

Klimatická charakteristika.

Klimatické údaje byly převzaty ze stanice Slavkov u Brna. Tato stanice se nachází v nadm. výšce 212 m, cca 5 km západě od obce Hodějice.

Srážkové poměry

Průměrné měsíční srážky v mm:

měsíc	srážky v mm	měsíc	srážky v mm
leden	28	červenec	75
únor	25	srpen	67
březen	26	září	45
duben	37	říjen	47
květen	54	listopad	40
červen	67	prosinec	33
Průměrné roční srážky	S 544 mm		
Průměrné srážky za veg. období	345 mm		
Nejvyšší úhrn srážek za rok	815 mm		
Nejnižší úhrn srážek za rok	338 mm		

Teplotní poměry

Průměrné měsíční teploty ve °C

Měsíc	teplota	měsíc	teplota
leden	-2,2	červenec	18,9
únor	-0,8	srpen	17,1
březen	3,8	září	14,4
duben	8,8	říjen	9,0

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 39
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

květen	14,3	listopad	3,8
červen	17,1	prosinec	-0,2

Průměrná roční teplota **t 8,8 °C**

Průměrná teplota za veg. období **15,3 °C**

Směr a síla větru

Průměrná četnost směru větru v roce

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	S Z	Calm
9,6	6,3	3,6	7,1	12,2	7,8	9,8	17,5	28,3

Pro sílu větru 2° Beauforta a více

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
6,2	3,7	1,4	4,2	8,3	5,0	6,3	11,3

Vlhkostní poměry

Vyhodnocení klimatických údajů

Langův dešťový faktor

$$Df = \frac{S}{t} \quad Df = \frac{544}{8,8} \quad Df = 61,82$$

Klasifikace Koppen-Gregorova

$$s = 30 \times (t+7) = 30 \times 15,8 = 474 \text{ mm}$$

S' = srážky při nichž nastává sucho

Vláhová jistota dle Mináře

$$a = \frac{S - S'}{t} = \frac{544 - 474}{8,8} = 7,95$$

Zhodnocení:

K.ú. obce Hodějice se nachází v mírně suché oblasti s 15-20 %ní četností suchých let. Jedná se o oblast vhodnou pro pěstování polních kulturních plodin.

Geologické poměry

Zájmové území se nachází na západním výběžku Karpatského flyše. Podloží na k.ú. Hodějice je tvořeno převážně střídáním jílovců a pískovců.

Podloží severní části k.ú. je tvořeno sprašovými hlínami. V údolnicích je podloží tvořeno nivními uloženinami vápnitými.

Pedologické poměry

Z hlediska typologického se na podloží, které je popsáno v předcházejícím textu vytvořily černozemě místy degradované, dále hnědozemě a v údolnicích půdy nivní- místy půdy nivní mírně oglejené.

Na zájmové ploše se vyskytují zeminy středně těžké hlinité, místy jílovitohlinité se středně hlubokým půdním profilem. Obsah humusu se pohybuje mezi 1,8 - 3,5% .

Skelet v půdním profilu je zvětralinového původu a vyskytuje se převážně v hl. 70-90 cm od povrchu terénu. Obsah skeletu je 20-30% V orníční vrstvě je obsah skeletu do 10% Na větších svazích je v horní a střední části výskyt skeletu 20-25% .

Půdní reakce převládají slabě kyselé až neutrální pH 6,1-7,30.

Hloubka fyziologicky účinné vrstvy půdního profilu je středně hluboká t.j. 35-60 cm od povrchu terénu.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 40
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Posouzení pozemků ohrožených vodní erozí :

Vodní eroze je závažným problémem způsobujícím odnos půdních částic humusu a živin, z nejsvrchnějších horizontů, čímž dochází ke snižování půdní úrodnosti. Značné plochy, náchylné k vodní erozi jsou v celém rozsahu svažitých nezalesněných, zemědělsky využívaných částí katastrálního území Hodějic. Ohrožení půd vodní erozí je zvyšováno pěstováním nevhodných, erozně nebezpečných plodin (jedná se zejména o kukuřici a okopaniny).

V zájmu omezení škod erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustřeďování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy. Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí zejména na orné půdě při větších délkách a sklonech svahů.

V prosinci 1994 bylo zpracováno firmou AQUA PROCON s.r.o. Brno zadání stavby *Hodějice–Revitalizační opatření povodí rybníka a poldru*. Jedná se o území s bezprostředním vztahem k zastavěnému území Hodějic. Záměrem zde navržených opatření je úprava odtokových poměrů v části povodí rybníka a poldru. Jedná se o retardaci odtoku povrchových vod se současnou úpravou vodního režimu lokality, přičemž bude snížen transport splavenin na povolenou míru. Zdržením povrchově odtékajících vod bude posílena zasakovací schopnost území a tím budou přirozenou infiltrací dotovány zdroje podzemní vody.

V povodí poldru byly již navržené opatření realizovány - byly provedeny úpravy v retenčním prostoru zdrže a vybudován nový vtokový objekt. Poldr bude doplněn keřovou a stromovou výsadbou. Ještě je nutné realizovat prvky PEO v povodí poldru - uplatňovat důsledně v součinnosti s uživateli pozemků agrotechnické opatření, v rámci tech. opatření jsou navrženy na zpomalení odtoku v údolnici meze.

V rámci řešení ÚP navrhujeme zatravnění (s keřovým porostem) dráhy soustředěného odtoku. V povodí rybníka jsou navržena (jako prvky PEO) technická opatření: rozšíření meze a příčný stupeň, příkop doplněný pak o vtokový objekt se sedimentačním prostorem, který bude zachytávat a odvádět vody z příkopu a údolnice. Vlastní **rybník** je v současnosti zanesen, což vylučuje jeho retenční funkci. Je proto nutné rybník vyčistit a udržovat ho nadále v dobrém technickém stavu. V součinnosti s touto údržbou je nutné provést i navržená opatření v povodí rybníka, aby bylo zabráněno jeho dalšímu zanášení.

Zásady pro navrhování ochrany zemědělské půdy před vodní erozí :

Organizační opatření: Změnit velikost a tvar pozemků s cílem usměrnění povrchového odtoku se zkrácením délky nepřerušovaného odtoku. Pozemky nejvíce ohrožené delimitovat z orné půdy do trvalých travních porostů. Realizovat protierozní rozmístění plodin. Na více ohrožených plochách preferovat pěstování plodin s vysokým protierozním účinkem, jako travní porosty, jetelotrávy, pícniny. Na plochách méně ohrožených zařadit do osevních postupů obiloviny, meziploidy a luskoviny. Na ohrožených plochách uplatnit pásové obdělávání s vyloučením kukuřice, brambor a cukrové řepy.

Agrotechnická opatření: Doporučuje se na zájmové ploše využívat osvědčená opatření jako bezorebné setí meziploidy, směr orby po vrstevnicích, což může snížit smyv ornice až o 40 %. Podsev meziploidy a další. Zajistit, aby půda byla bez vegetačního krytu co nejkratší dobu.

Biotechnická opatření: Zatravnění drah soustředěného odtoku především v údolnicích. Zřízení průlehů, zasakovacích pásů, vybudování odvodňovacích a záchytných a zasakovacích příkopů pro ochranu zastavěné části území.

Závěr

- ⇒ Ve výkresové části elaborátu jsou vyznačena území, která jsou ohrožena vodní erozí. Na tomto území doporučujeme realizovat organizační a agrotechnická opatření na základě podrobného posouzení a návrhu. Pro odvedení extravilánových vod mimo zastavěné území jsou jako prvky biotechnických opatření navrženy záchytné a odvodňovací příkopy zaústěné přes lapače splavenin se sedimentačními prostory do dešťové kanalizace nebo přímo do vodních toků. Nad příkopy budou provedeny zasakovací travní pásy, které zachytí část přívalových srážek a splachu půdy, podél polních cest je navržena doprovodná zeleň, podél vodních toků sedimentační pásy a doprovodná zeleň nad záchytnými příkopy zatravněvací zasakovací pásy s křovinami.
- ⇒ Komplexní ochrana půdy a vody musí vytvořit rovnovážný stav mezi technickými systémy člověka a přírodou. Tento systém ochrany půdy, vody a krajiny musí především uplatňovat ti, kdo na půdě hospodaří -

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 41
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

zemědělci. Prvním opatřením k tomu je cílevědomá organizace území, resp. povodí prostřednictvím *komplexních pozemkových úprav*, řešící soulad vlastnických práv jednotlivců s cílem zachování základních funkcí půdy a vody v dlouhodobé perspektivě.



Opatření proti povodním

Pro vodní tok **Litava**, hlavní recipient území bylo v r. 2005 zpracováno Povodím Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11 – Ing. Gimun, aktualizované záplavové území pro Q_{100} . Ve výkresových přílohách je toto záplavové území zakresleno.

Koryto vodního toku Litava bylo upraveno pro bezpečný odtok Q_{20} .

Obec Hodějice má zpracovaný povodňový plán (Ecenviconsult, s.r.o. Brno, 07/ 2003).

Protipovodňová opatření:

⇒ **Souhlasné stanovisko lze vyslovit u staveb:**

liniové stavby jako např. komunikace, mosty, dálkovody, které je nutno zabezpečit, aby nepůsobily zvyšování hladiny při povodních a jinak nezhoršovaly odtokové poměry.

stavby objektů, jejichž provoz souvisí s vodním tokem a stavby v tiché mělké a plošně roztáhlé inundaci, nejde-li o pozemek při vod.toku, který je součástí zátopového území, zvláštní péči je třeba věnovat zřizování kanalizač. čistíren, aby byla zachována jejich funkce v celém rozsahu i při výskytu povodní a vnitř. vod a pro případ vyřazení čistírny nebo její části z provozu zajistit, aby i za povodní bylo možno odvádět odpad. vody ze sídliště do vod.toku a nebyly překročeny stanovené ukazatele.

stavby obytných domů, u nichž přízemí a podlaží je nutno vybudovat nad úroveň hladiny povodně, která byla podkladem pro stanovení zátopového území, popřípadě nad úroveň některé nižší hladiny stanovené na základě odborného posouzení a pod úroveň takto určené hladiny zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny apod., a provést takové izolační opatření, aby eventuálním zatopením netrpělo zdivo budov a dále opatření, aby voda nemohla vniknout do budovy kanalizací a okna a průduchy zbudovat tak, aby prostory nemohly být zatopeny.

stavby studní, sloužících k zásobování obyvatelstva pitnou vodou jen v mělké inundaci, a to tak, že budou vyvedeny 50 cm nad úroveň hladiny vody povodně, ze které se vycházelo při stanovení zátopového území a řádně zajištěny proti vniknutí vody, popř. podle možnosti vyřazení z provozu v případě zatopení a asanace. V hluboké inundaci je možno zřizovat studny jen v nezbytných případech – zejména pro veřejné vodovody, pokud není možné zajistit jejich vyvedení nad nejvyšší hladinu vody, je nutné je zajistit proti infekci a znečištění, které může být způsobeno povodní

sklárky stavebního materiálu u povolených staveb jen v takovém rozsahu, aby mohly být při povodni nebo při chodu ledů odstraněny, popřípadě zajištěny před odplavením.

⇒ **stavby škol, nemocnic, jiných zdravotních a sociálních zařízení a rekreač. chat a objektů se vylučují.**

Podniky Povodí navrhnou přísluš. orgánům provedení nutných úprav objektů v zátopovém území, případ. jejich odstranění k zajištění snazšího odchodu povodní a navrhnou, aby tam bez zajištění nebyly ponechány překážky nebo odplavitelné předměty (pokácené stromy a keře, vývraty, sklárky dřeva.

Závěr

- ⇒ Ke všem stavbám v záplavových oblastech je nutné **vyžádat si souhlas vodohospodářského orgánu**, kterým je příslušný okresní úřad, tj. v daném případě Okresní úřad Kroměříž, RŽP (§ 13 zákona č. 138/1973 Sb. O vodách).
- ⇒ Při plánování nové výstavby nesmí stavby bránit plynulému odtoku vod ze zaplaveného území a tím zhoršovat odtokové poměry v území, Z toho plyne, že nesmí být stavby v území navrhovány do míst soustředěného odtoku vody a příčné stavby bránící odtoku velkých vod. Řešení ÚP tyto podmínky respektuje.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 42
--------------------------------------	--	--	----------------------



Požadavky civilní ochrany

Na základě vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 je požadována:

- **Ochrana území před povodní** – viz předcházející kapitolu textu
- V rámci řešení návrhu ÚP obce nejsou, vzhledem k velikosti řešeného území, navrženy zóny havarijního plánování
- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí:** v rámci rod. domů (stávající i navrhované), kde si ukrytí řeší vlastník RD sám. U bytových domů musí být zřízeny úkryty ve sklepních prostorách - pro účely ukrytí obyvatel byt. domů. Při výstavbě nových podnikatel. areálů je nutné řešit ukrytí zaměstnanců v rozsahu 100%.
- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování :** Pro případnou evakuaci osob navrhuje využití prostory kulturního sálu v sokolovně, vhodné prostory v budově školy, prostor kostela (kaple)
- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:** Sklad prostředků individuální ochrany se nachází v budově obecního úřadu. Jeho kapacita vyhovuje.
- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek** mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce: popis ⇒ viz kapitola „Odstraňování odpadů“ – str. 17 textu
- **Návrh záchranných, likvidačních a obnovovacích prací** pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: Jedná se o opatření v urbanistickém řešení zástavby, v řešení komunikací a inženýrských sítí na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.
 - výrobní zóna je situována v okrajové poloze obce – na místě výhodně dopravně napojitelném
 - sítě tech. infrastruktury jsou řešeny tak, aby vyhověly požadavkům (např. náhrad. zdroje)
 - silniční dopravní síť umožňuje dostatečnou obsluhu obce
- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:** v řešeném území se nebezpečné látky neskladují
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: popis ⇒ viz příslušné odb. kapitoly textu



Koncepce rekreačního využívání krajiny

Obec Hodějice leží mimo oblasti cestovního ruchu. Jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, která nemá zvláštní rekreační hodnoty.

Řešené území - tj. k.ú. obce Hodějice leží ovšem **v bezprostřední blízkosti oblasti cestovního ruchu Chřiby (č. 44). Tato oblast patří** (podle Rajonizace cestovního ruchu dle Směrnice vlády ČSSR z r. 1962) **do IV. kategorie.** Do této kategorie jsou zařazeny oblasti cestovního ruchu s nižšími hodnotami pro cestovní ruch, vhodnými pouze pro rekreaci převážně místního významu

Krajina láká turisty nejen bohatou historií, ale i ideálními podmínkami pro rekreaci a sport, zejména nabízí nepřehledně množství možností pro pěší výlety i cykloturistiku s využitím místních komunikací v bezprostřední blízkosti vodních toků, využití areálu koupaliště v obci, blízkosti památek Slavkova u Brna, apod.

Krátkodobá rekreace i denní rekreace může být z velké části uspokojována přímo v řešeném území. Pro tyto druhy rekreace jsou využívány:

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 43
--------------------------------------	--	--	----------------------

- ⇒ sportovní areály v obci a v regionu
- ⇒ procházkové trasy v okolí obce
- ⇒ cykloturistické trasy v okolí obce a v regionu
- ⇒ soukromé sady a zahrady, zahrádky



Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 č.44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) – ve znění pozdějších předpisů a dle §13, odst2 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů se k.ú. **nejdou v k.ú. Hodějice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území.**

Z hlediska dobývacích prostorů - podle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně – podle evidence dobývacích prostorů **není** v k.ú. Hodějice **evidován žádný dobývací prostor.**

Z hlediska poddolovaných území - podle vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno je v k.ú. Hodějice evidováno:

- **poddolované území z minulých těžeb „Hodějice“ – po těžbě rud do 19. století**, evidenční číslo 2443005 -index v mapě poddolovaného území (PDÚ) – (I) = 5. Plocha poddolovaného území činí 13,5 ha.

Z hlediska sesuvů - podle vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno (viz doklad č.6 v dokladové části) je v k.ú. Hodějice evidováno:

- sesuvné území „**Němčany**“ evidenční číslo 2228, **sesuv potenciální** (dotč. plocha sesuvu činí 160x250m). Rok provedené revize 1979.
- sesuvné území „**Němčany**“ evidenční číslo 2229, **sesuv potenciální** (dotč. plocha sesuvu činí 100x220m). Rok provedené revize 1979.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu



Podmínky pro využití ploch

V návrhu územního plánu obce Hodějice jsou stanoveny regulace následovně:

Plochy urbanizované

BI: bydlení v rodin. domech – venkovské (nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu)

Je to území s **převahou obytné funkce v RD** (trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí).

Přípustné činnosti:

- ⇒ stavby pro bydlení v rodinných domech - do 3 nadzemních podlaží
- ⇒ doplňková funkce ⇒ nevýrobní služby, drobné řemeslnické dílny, administrativa
- ⇒ zařízení maloobchodu
- ⇒ garáže související s rodinným bydlením

Všechny uvedené činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední parcely.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 44
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Funkce bydlení je dominantní, proto jiné činnosti (občanské vybavení, příp. další aktivity) nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Nepřípustné činnosti:

- ⇒ jiná činnost než činnost přípustná na plochách určených pro bydlení v RD
- ⇒ výstavba zařízení, které negativně ovlivňuje okolí pachem, prachem, hlukem, apod. a tím přímo či nepřímo narušují pohodu obytného prostředí

BH: bydlení v bytových domech

Funkce bydlení je dominantní.

Přípustné činnosti:

- ⇒ obytné budovy
- ⇒ garáže a odstavná stání pro osobní automobily, související s bydlením

Podmíněně přípustné činnosti:

- ⇒ stavby občanského vybavení – např.:
 - klubová zařízení pro činnost dětí a mládeže
 - zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
 - malá zařízení pro sport (fittnes-centra, apod.)
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ plochy veřejné a ochranné zeleně
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

Funkce bydlení je dominantní, zřizování obč.vybavenosti nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Nepřípustné je:

- ⇒ umísťování zařízení výrobních služeb a řemesl.provozoven
- ⇒ umísťování občanského zařízení jiného druhu, než je přípustné
- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

OV: Plochy občanské vybavenosti –veřejná infrastruktura

Jsou to zařízení, která s ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením (s výjimkou bytů domovníka apod., - bydlení jako doplňková funkce)

Přípustné činnosti:

- ⇒ zřizování odstavných a parkovacích ploch pro automobily návštěvníků a pro obsluhu areálů
- ⇒ školská zařízení a zařízení pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže
- ⇒ zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ⇒ zařízení maloobchodu
- ⇒ veřejné stravování a ubytování
- ⇒ služby nevýrobní
- ⇒ sportovní zařízení
- ⇒ kulturní zařízení
- ⇒ zařízení pro zabezpečení požární ochrany
- ⇒ bydlení pouze výjimečně - doplňkově (např. služební byty - byt domovníka apod.)
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci zóny obč. vybavenosti
- ⇒ v centrální městské zóně – přípustné i bydlení

Nepřípustné činnosti

- ⇒ zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

OS: plochy občanské vybavenosti – tělových. a sportovní zařízení

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro činnosti sloužící pro zabezpečování sportovního využití obyvatel obce. Do této kategorie patří samostatná sportoviště (nikoliv hřiště v obyt. zástavbě nebo u občanského vybavení - školní apod.). Jedná se o plochy monofunkční.

Přípustné činnosti:

- ⇒ plošné zařízení sloužící sportu a rekreaci (travnatá hřiště, hřiště se zpevněným povrchem, apod.)
- ⇒ bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Na těchto plochách je možno dále umísťovat doplňkové služby a zařízení pro sportovní účely:

- ⇒ stravování (+ případně ubytování) + doplňkové služby pro sportovní areály
- ⇒ komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- ⇒ nezbytné stavby tech.vybavení pro zajištění provozu areálů

Nepřípustné činnosti:

Nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 45
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

VS: plochy smíšené výroby – polyfunkční areál

Území výroby a služeb v oblasti zemědělské výroby (rostlinná a živočišná výroba) a umístění zařízení sloužících pro zabezpečování této výroby neslučitelné s bydlením.

Přípustné je zde umísťovat:

- ⇒ zařízení zemědělské výroby
- ⇒ sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely
- ⇒ výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury
- ⇒ výstavba dopravně obslužných zařízení - parkování apod.
- ⇒ podnikovou administrativu
- ⇒ drobné provozy výroby, služeb a technická zařízení
- ⇒ hromadná parkoviště
- ⇒ čerpací stanice PHM

Zcela nepřipustné je na těchto plochách umístování bydlení.

Ochranná pásma jednotlivých provozů zemědělské výroby nesmějí zasahovat obytnou zástavbu.

VL : plochy výroby a skladování – lehká výroba

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci areálů těžkých průmyslových podniků - které nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma.

Přípustné je umísťování:

- ⇒ lehké průmyslové provozy
- ⇒ zařízení skladů a pomocných výrobních a nevýrobních provozů
- ⇒ zařízení pro likvidaci odpadů
- ⇒ výstavba liniových staveb, objektů a zařízení technické infrastruktury - zajišťující provoz areálů
- ⇒ výstavba dopravně obslužných zařízení (manipulační plochy, komunikace vozidlové a pěší, výstavba hromadných parkovišť, výstavba odstavných ploch, garáží)
- ⇒ výstavba zařízení pro hasičský sbor a civilní obranu
- ⇒ plochy ochranné zeleně se stromovou a keřovou zelení (event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami pro relaxaci a odpočinek zaměstnanců)
- ⇒ podniková administrativa
- ⇒ čerpací stanice a služby pro motoristy
- ⇒ doplňk. služby (podnik. stravování, drob. prodej, ordinace záv. lékaře, rehabilitace, ostraha, apod.)
- ⇒ výstavba staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců – volná i v objektech

Nepřípustná je :

- ⇒ výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení – jako je byt domovníka, apod.)
- ⇒ stavby pro ubytování (svobodárny, hotely, penziony, motely, apod.)
- ⇒ zařízení školská
- ⇒ zařízení sociální péče

Nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

T : plochy technické infrastruktury

Plochy pro zařízení tech. infrastruktury jsou plochy vymezené pro stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky, zásobování plynem a slaboproudých zařízení.

Přípustné činnosti:

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- ⇒ trafostanice
- ⇒ regulační stanice
- ⇒ vodojemy
- ⇒ automatické tlakové stanice
- ⇒ čerpací stanice
- ⇒ lapače splavenin
- ⇒ a další – podle podrobné tech. dokumentace

Nepřípustné činnosti

- ⇒ nepřipustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

D: plochy dopravní infrastruktury

DS: plochy dopravní infrastruktury - silniční

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 46
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

DZ: plochy dopravní infrastruktury -železnice
DX: plochy dopravní infrastruktura – specifické (čerpací stanice pohonných hmot, apod.)
DP: plochy dopravní infrastruktury -parkování

Vymezují dopravní koridory (pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně), zařízení pro dopravu (parkoviště, odstavné zastávkové pruhy a garáže) a dopravní služby.

Přípustné činnosti:

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- ⇒ pozemní komunikace vč. event. chodníků a pásů ochranné zeleně
- ⇒ parkoviště a odstavné plochy
- ⇒ zastávkové pruhy
- ⇒ garáže
- ⇒ čerpací stanice pohonných hmot
- ⇒ event. požadavky na rozšíření drážních pozemků pro potřeby provozu železnice

Nepřípustné činnosti

- ⇒ nepřipustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

Poznámka: v ochranných pásmech silnic je přípustná výstavba zařízení dopravních služeb (viz výše popsané přípustné činnosti) po dohodě se správcem komunikace.

ZV: plochy veřejné zeleně

Ucelené plochy zeleně, které jsou důležité z hlediska urbanistického a jejich respektování je závazné. Jinou funkci je možné v těchto plochách realizovat jen zcela výjimečně za určitých regulačních podmínek (dětské hřiště, výstavba altánů, vodní prvky, odpočinkové plochy, apod.). Hlavní funkcí je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném udržovanou zelení.

Přípustné činnosti:

- ⇒ pěší komunikace
- ⇒ plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- ⇒ drobná architektura
- ⇒ výjimečně: odstavné plochy v nezbytně nutném rozsahu pro sousední objekty

Nepřípustná je :

- ⇒ Na těchto plochách se nepřipouští výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejí s danou funkcí.

ZV: plochy zeleně vyhrazené

Plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti - tvoří doplňkovou funkci (např. školní zahrady apod.) Do této kategorie zařazujeme i zeleň hřbitova.

Přípustné činnosti:

- ⇒ pěší komunikace
- ⇒ plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- ⇒ drobná architektura
- ⇒ v případě hřbitova obřadní síň s přísluž.

Nepřípustné činnosti:

- ⇒ nepřipouští se výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejí s danou funkcí.

Plochy neurbanizované:

NL: lesy,

Jsou to plochy lesních porostů v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině. Plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Přípustné způsoby využívání: ⇒ v souladu s lesním hospodářským plánem

NL1: plochy krajinné zeleně

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou a křovinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 47
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Přípustné způsoby využívání

- ⇒ dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- ⇒ dosadba stávajících ploch krajinné zeleně s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- ⇒ zásahy mající výchovný charakter
- ⇒ začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné

- ⇒ umisťování nezbytně nutných vedení liniových staveb
- ⇒ přeměna na zemědělský půdní fond na plochách v současnosti neužívaného zemědělského půdního fondu, za předpokladu že nedojde ke zhoršení stability území (potenciálně svážné plochy), odtokových poměrů v území a ke zvýšení vodní nebo větrné eroze
- ⇒ převádění ploch krajinné zeleně do funkčních ploch *Trvalé lesních porosty*

Nepřípustné způsoby využívání

- ⇒ intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- ⇒ holosečné způsoby výchovných zásahů
- ⇒ výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- ⇒ jakákoliv výstavba vyjma podzemních vedení liniových staveb technické infrastruktury
- ⇒ přeměna na zemědělský půdní fond, pokud se jedná o zeleň na ostatních plochách nebo plochách ohrožených vodní nebo větrnou erozí, nebo v případech, kdy by mohlo dojít ke zhoršení stability území (potenciálně svážné plochy) a odtokových poměrů v území
- ⇒ všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

Plochy zemědělského půdního fondu:

NZ-S: *plochy zemědělské - sady a zahrady*

NZ-O: *plochy zemědělské - orná půda*

NZ-L: *plochy zemědělské - louky a pastviny*

Přípustné způsoby využívání :

- ⇒ stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie (hnojení)
- ⇒ vytváření protierozních prvků (zatravňovací průlehy a pásy s porostem)
- ⇒ ornou půdu na erozně ohrožených svazích a podél potočních niv převádět do kategorie luk a pastvin
- ⇒ vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (změna využití území)
- ⇒ extenzivně využívané a nevyužívané plochy ZPF převádět na louky, příp. některé plochy zalesnit
- ⇒ u stávajících zahrad a sadů doplňovat a obnovovat stromovou výsadbu.

Nepřípustné a nevhodné způsoby využívání :

- ⇒ stavební činnost s výjimkou drobné zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce
- ⇒ další zcelování ploch orné půdy
- ⇒ rušení protieroz. mezí a zábran, včetně likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- ⇒ rozorávání trvalých travních porostů na pozemcích svažitéch, s mělkým půdním profilem a v místech soustředěného odtoku povrchových vod
- ⇒ výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- ⇒ převádění zahrad a sadů na ornou půdu

ÚSES - plochy prvků lokálního územního systému ekologické stability

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

Stávající způsoby využívání:

- plochy zemědělského půdního fondu intenzivně využívané
- extenzivní louky, sady, zahrady
- břehová, doprovodná a solitérní zeleň
- remízky a náletová zeleň na zemědělských a ostatních plochách
- trvalé lesní porosty

Přípustné způsoby využívání:

- stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 48
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Nepřípustné způsoby využívání:

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond

V: vodní plochy a vodní toky

Jedná se o řeky a drobné vodní toky, vodní nádrže (rybníky, jezera a ostat. vodní nádrže) – tvoří funkci ekologicko-stabilizační, estetickou, rekreační a hospodářskou.

Přípustné je realizovat:

- ⇒ mostní objekty nad vodním tokem, resp. plochou
- ⇒ stavby pro údržbu břehů vlastního vodního toku či vodní plochy
- ⇒ vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, atd.)
- ⇒ stavby a zařízení pro chov ryb
- ⇒ výstavba zařízení pro sportovní aktivity vodních sportů

Nepřípustné je:

- ⇒ Nepřipouští se žádná jiná stavební činnost s výjimkou staveb výše citovaných a souvisejících

Další podmínky výstavby

Pro nové zastavitelné plochy je doporučeno vypracování zastavovací studie. Pro vypracování následných studií platí, že:

- záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmínky prostorového a výškového uspořádání

V rámci řešení ÚP obce Hodějice je stanoveno procento zastavění návrhových ploch pro výstavbu (v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb) následovně:

- **v plochách smíšených (obč. vybavenost + bydlení a obč. vybavenost + služby), dále v plochách pro výrobu a drobnou výrobu:** je maximální přípustné zastavění pozemku 70%
- **v plochách individuálního bydlení v RD:** je maximální přípustné zastavění pozemku 60%

Toto vyhovuje požadavkům na řešení vsakování dešťových vod na pozemku dle vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále umožňuje zachování volných ploch pro výsadbu zeleně.

Do řešeného území, tj. do k.ú. Hodějice zasahuje **ochranné pásmo letiště Brno–Tuřany**, Toto ochranné pásmo je řešením územního plánu obce Hodějice respektováno. **Podmínky výškového uspořádání zástavby – viz následující odstavec textu a kap. limity území (str.50).**

Podmínky ochrany krajinného rázu

V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny na ochranu krajinného rázu je stanoveno:

Prostorové uspořádání zástavby musí zůstat zachováno. To znamená, že výškové řešení u nové zástavby na plochách pro bydlení bude kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 2-3 podlaží event. s vestavěným podkrovím). Výšková hladina zástavby výrobních areálů by neměla převyšovat výškovou hladinu stávající zástavby v areálu firmy FenStar.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 49
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

To znamená:

- **v plochách pro bydlení v RD :** bude mít nová zástavba maximálně 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- **dostavba proluk:** podlažnost i uliční čára v návaznosti na stáv. zástavbu
- **v plochách pro výrobu a podnikatelské aktivity:** bude mít nová zástavba maximálně 3 nadzemní podlaží

Limity využití území

Limity využití území řešeného územním plánem obce Hodějice:

- vymezení zastavitelného území v grafické části
- vymezení funkčních ploch v grafické části
- stanovené přípustné činnosti – viz „Podmínky pro využití ploch“
- vymezení max. přípustného zastavění pozemku v %–viz „Podmínky prostorového uspořádání“
- výška zástavby – viz „Podmínky ochrany krajinného rázu“

Limity využití území dle platných právních předpisů a správních rozhodnutí vč. stanovených záplavových území

⇒ zákon o drahách :

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy následovně:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/hod., 100 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic

⇒ **zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích** (ve znění pozdějších předpisů), stanovuje dle § 30 odst. 2 písm.c) **ochranné pásmo** následovně:

- **silnice I. tř.:** 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu
- **silnice II. tř., III. tř. a místní komunikace:** 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Rozhledové trojúhelníky se mimo zastavěné území stanovují s délkou 100 m u komunikace označené podle zvláštních předpisů jako komunikace hlavní a 55 m u komunikace označené jako vedlejší. **V zastavěném území** jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 73 6102.

⇒ **zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu stát. správy v energet. odvětvích:**

Elektrická vedení: ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | | |
|----|---|------|
| a) | u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: pro vodiče bez izolace | 7 m |
| b) | u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) | u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) | u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) | u napětí nad 400 kV | 30 m |

ochranné pásmo el. stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými po vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních el. stanic a stanic s napětím větším než 52 kV budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodu zdíva
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných el. stanic 1 m od obestavění

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 50
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů- stanoví rovněž zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení vymezeného svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

Ochranná pásma činí :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastav. území obce
 - 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek
 - 4 m na všechny strany od půdorysu
- c) u technologických objektů
 - 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vysokotlaké plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
regulační stanice vysokotlaké		10 m

Poznámka: ve výkresové části jsou vzhledem k měřítku situací zakreslena pouze bezpečnostní pásma VTL plynovodu.

⇒ **zákon č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu**, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Ochranné pásmo vodních zdrojů: Do části katastru Hodějice zasahuje ochranné pásmo 2.st. vod. zdroje Cigáry, vyhlášené vodoprávním orgánem a je nutné v něm dodržovat ustanovený režim.

⇒ **zákon č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** § 49, odst.2, písm.c): Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové hrany

⇒ **záplavové území**

Záplavové území, vyhlášené dle vodního zákona – je v řešeném území, tj. v k.ú. Hodějice stanovené a vyhlášené na řece Litavě. Lokality, které jsou řešeny ÚPD se nachází mimo toto záplavové území.

Poznámka: Lokalita č.5 – návrh nové plochy pro bydlení v RD (dle žádosti Zastupitelstva obce Hodějice) ⇒ se nachází v záplavovém území. V rámci územního a stavebního řízení musí být stanoveny podmínky pro výstavbu vodoprávním úřadem, resp. Stavebním úřadem

⇒ **zákon č.110/1964 Sb. ve znění zákona č.150/1992 Sb. a zákona č.253/1994 Sb.– o telekomunikacích** – se stanovují ochranná pásma slaboproudých zařízení:

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 51
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Při další výstavbě ve městě nutno respektovat stávající trasy dálkových kabelů a jejich ochranná pásma. V případě záměru výstavby v prostoru trasy dálkových kabelů nutno projednat možnost překládky dálkových kabelů s jejich provozovatelem.

⇒ **zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů stanovuje ochranu památek a kulturních hodnot území

⇒ **zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřej. zdraví a o změně některých souvisejících zákonů** (v platném znění), § 30 stanovuje ochranu chráněného venkovního prostoru proti hluku následovně:

- ve fázi přípravy projektové dokumentace pro územní řízení bude v případě umístění zdrojů hluku v blízkosti chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru staveb
⇒ je nutné posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje (územní pracoviště Vyškov).

⇒ **zákon č. 49/1997 ve znění pozdějších předpisů – o civilním letectví:**

K umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma (letecká) je nutný souhlas Úřadu civilního letectví ČR, jestliže jde o:

- ⇒ stavby nebo zařízení vysoké 100 m a více nad terénem
- ⇒ stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 100 m nad okolní krajinu
- ⇒ zařízení, která mohou rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, energetická zařízení a vysílací stanice

Ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany: je řešením územního plánu obce Hodějice respektováno. Výška nové zástavby je ve stavebních regulativech stanovena: -

- u bytové zástavby max. maximálně 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- v plochách pro výrobu a podnikatelské aktivity bude mít nová zástavba maximálně 3 nadzemní podlaží

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb., jsou základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití následující:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 52
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů, plochy specifické

Doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (podle § 3 odst. 4):

- plochy zeleně



PLOCHY PRO BYDLENÍ

DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Řešení územního plánu obce Hodějice vychází z optimálních možností využití řešeného území. Údaje o počtu obyvatel je jsou informativní a jsou výchozím podkladem pro dimenzování zařízení a sítí technické infrastruktury v obci a v řešeném území.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

rok	1961	1970	1980	1991	1994	1997	2001
Počet obyv.	1140	1082	957	825	808	809	811

Návrh počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel může být aktivně ovlivněn stěhováním (migrací) obyvatelstva a tím se může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

⇒ od r. 1970 do r. 1997 pokles o 273 obyvatel obce – **výrazný pokles**

⇒ v posledních letech již nedochází k úbytku obyvatelstva, je zde patrný velmi mírný nárůst počtu obyvatel obce.

Vzhledem k územním rezervám je předpoklad nárůstu počtu obyvatel obce v období do r. 2015 reálný. Odborným odhadem a po konzultaci se zástupci Obecního úřadu v Hodějicích je stanoven **návrhový počet obyvatel obce na 900.**

Zda bude dosaženo předpokládaného počtu obyvatel obce není podstatné, protože dnes již neexistuje plánovací orgán, který by předepisoval a plánoval vývoj obce. Podstatným činitelem k nárůstu počtu obyvatel je zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a v regionu, který vyplyne z realizace nových podnikatelských záměrů a reálný předpoklad možnosti realizace nové bytové výstavby.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Orientační propočet potřeby bytů pro návrhové období

Stávající počet obyvatel	811
Navrhovaný počet obyvatel	900
Navrhovaná obložnost bytu	2,75 obyv./byt
Stávající obložnost bytů	2,88 obyv./byt
Potřeba bytů pro návrhové období - celkem	327
Počet stávajících bytů – trvale obyd.	281
Počet stávajících bytů - celkem	347
Počet neobydlených bytů	66
Z toho návrh na přestavbu	8
Potřeba nových bytů do r. 2015 (1320 – 970 -100)	38 b.j.

Navrhovaná staveniště bytové zástavby

Ve výkresové části elaborátu územního plánu jsou graficky vyznačeny potenciálně vhodné plochy pro

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 53
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

stavební rozvoj obce.

Tabulka nových ploch pro bydlení – viz následující strana textu:

Tabulka lokalit pro bytovou výstavbu:

LOKALITY PRO BYTOVOU VÝSTAVBU Číslo lokality a její situování		Rod.domky počet cca	B.J. CELKEM
B1	západní okraj. část obce - proluka	2	2
B2	západní okraj. část obce - proluka	1	1
B3	západní okraj. část obce - proluka	2	2
B4	u kaple – střed obce (řadové RD)	7	7
B5	severovýchod. okraj. část obce	5	5
B6	u hřiště - proluka	1	1
B7	za hřbitovem – jižní část zast. části obce	12	12
B8	za hřbitovem – jižní část zast. části obce	4	4
B9	východní okraj. část obce (pod bytovými domy)	5	5
B10	východní okraj. část obce	5	5
B11	východní okraj. část obce	20	20
B12	západní okraj. část obce	4	4
B13	západní okraj. část obce – u koupaliště	5	5
B14	západní část obce – nad koupalištěm	6	6
CELKEM:		79 RD	79 b.j.

- ⇒ V tabulce uvedené počty byt.jednotek jsou pouze směrné. Kapacita jednotlivých rozvojových ploch bude upřesněna podrobnější dokumentací (zastavovacími plány).
- ⇒ Mimo uvedené volné plochy vhodné pro byt.zástavbu je v obci rezerva v počtu neobydl. bytů.
- ⇒ Navržené rozvojové plochy pro bytovou výstavbu v obci jsou naddimenzované, ale vzhledem k tomu, že v rámci řešení územního plánu nejsou zjišťovány majetkové vztahy k pozemkům, může se stát, že některé lokality nebudou z tohoto hlediska dostupné. Proto je nabídka rozvojových ploch řešena v uvedeném rozsahu.
- ⇒ Podrobné situování jednotlivých lokalit je patrné z výkresové části elaborátu. Značení jednotlivých lokalit v tabulkách (B1 ...atd) odpovídá i značení ve výkresové části.
- ⇒ S výstavbou byt. objektů formou činžovních domů se v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Plochy bydlení v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **BI:** bydlení v rodin. domech – venkovské
- ⇒ **BH:** bydlení v bytových domech



PLOCHY PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace a její podmínky v řešeném území

Zájmové území obce leží mimo oblast cestovního ruchu. Řešené území, tj. k.ú. obce Hodějvice leží ovšem **v bezprostřední blízkosti oblasti cestovního ruchu Chříby (č.44).**

Poznámka: Tato oblast patří (podle Rajonizace cestovního ruchu dle Směrnice vlády ČSSR z r. 1962) do IV. kategorie. Do této kategorie jsou zařazeny oblasti cestovního ruchu s nižšími hodnotami pro cestovní ruch, vhodnými pouze pro rekreaci převážně místního významu

V oblasti Vyškovska nalezneme řadu významných míst:

- ⇒ město Vyškov s množstvím pozoruhodných historických staveb,
- ⇒ dále např. renesanční zámek v Bučovicích.
- ⇒ k nejvýznamnějším památkám náleží **bojiště u Slavkova**.
- ⇒ Ve Slavkovském zámku zájemci mohou zhlédnout výstavu, která dokumentuje uvedenou bitvu, jež patří k největším vítězstvím císaře Napoleona.

Krajina láká turisty nejen bohatou historií, ale i ideálními podmínkami pro rekreaci a sport, zejména nabízí nepřetržitě možnosti pro pěší výlety i cykloturistiku s využitím místních komunikací v bezprostřední blízkosti vodních toků, využití areálu koupaliště v obci, blízkosti památek Slavkova u Brna, apod.

Dlouhodobá rekreace obyvatelstva může být uspokojována v řešeném území, ale většinou mimo něj.

Krátkodobá - víkendová rekreace i denní rekreace může být z velké části uspokojována přímo v řešeném území. Pro tyto druhy rekreace jsou využívány:

- ⇒ sportovní areály v obci a v regionu
- ⇒ areál koupaliště v Hodějicích
- ⇒ procházkové trasy v okolí obce
- ⇒ cykloturistické trasy v okolí obce a v regionu
- ⇒ soukromé sady a zahrady, zahrádky



Rekreační plochy a zařízení

Podle sčítání obyvatel v r. 2001 bylo v obci:

- objekty individuální rekreace: 1
- trvale neobydlené domy – sloužící k rekreaci 31

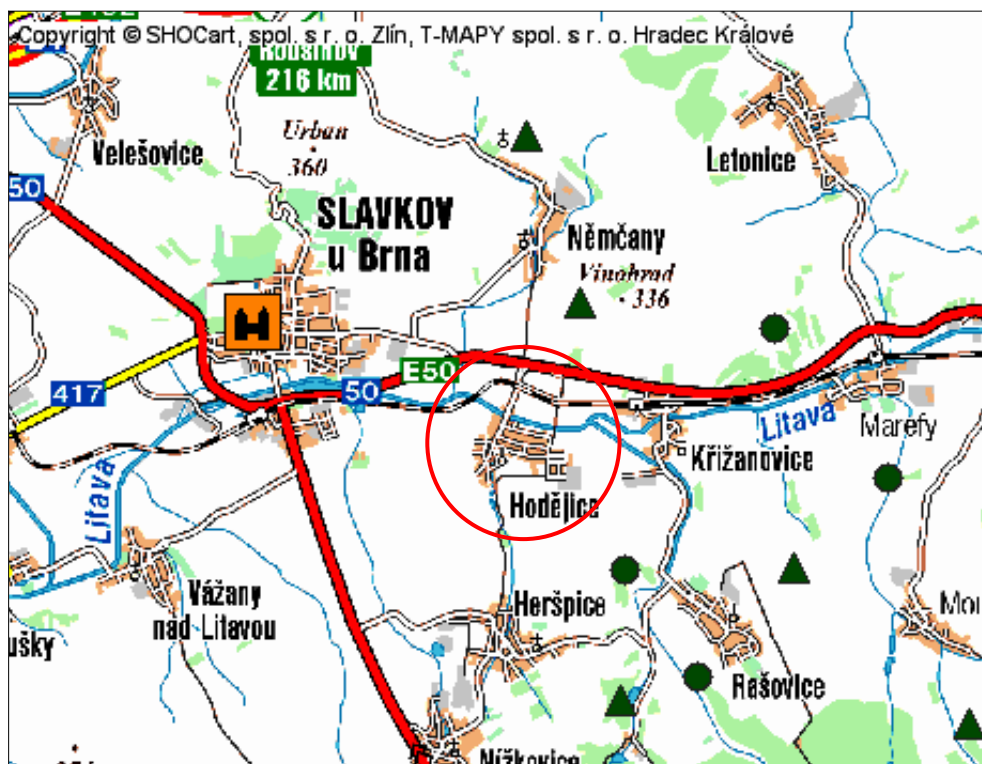
V řešení územního plánu obce nejsou navrženy nové objekty pro rekreační účely.

Pro pěší turistiku nejsou v k.ú. značené turistické cesty.

Cykloturistika

V posledních letech je vyhledávanou formou rekreace. Řešení cykloturistických stezek - viz kapitola „Doprava“.

Obcí prochází **cyklotrasa č.507**: Kepkov–rozc.- Ostrov u Macochy, celk.délka 50 km, počet úseků 22



Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 55
--------------------------------------	--	--	----------------------

Mapa okolí obce Hodějice (⇒ zdroj: www.shocart.cz)



PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Situování zařízení a pozemků občanské vybavenosti je patrné z hlavního výkresu. V obci se nachází, případně jsou navrženy následující zařízení občanské vybavenosti:

Administrativa a správa

Obecní úřad: situován v centru obce na návsi. Objekt vyhovuje pro současné potřeby i pro návrhové období.

Poznámka:

Policie: úřadovna v obci není. Nejbližší policejní stanice je ve Slavkově u Brna

Pošta: zařízení pošty v obci není. Nejbližší pošta je ve Slavkově u Brna



Kulturní zařízení

Kulturní sál: víceúčelový sál je v objektu Sokolovny -v centru obce. Vyhovuje i pro návrhové období.

Obecní knihovna: nachází se v objektu obecního úřadu - na návsi. Vyhovuje i pro návrhové období.

Kostel: Nachází se v jižní části obce. Jedná se o kapli sv. Bartoloměje ⇒ dominanta obce.

Školská zařízení

Základní škola: situována v severozápadní části obce. Jedná se o 2-třídní školu -1.-5. ročník, (ve škol.roce 2006-7 je např. otevřená 1.,4. a 5. tř.), jinak se ZŠ střídá se školou v Němčanech. Zařízení školy vyhovuje, zachovává se i pro výhledové období. Žáci vyšších tříd navštěvují základní školu ve Slavkově u Brna.



Mateřská škola: umístěna v severozápadní části obce. Vyhovuje, pro návrhové období se nepočítá s rozšířením tohoto zařízení.

Poznámka: Odborné školy jsou v Bučovicích, ve Slavkově, Vyškově a v Brně.



Tělovýchova a sport

Sportovní hřiště: v obci jsou situovány 3 sportovní areály:

- ⇒ Fotbal. hřiště, umístěné severovýchodně od centra obce. Součástí areálu je soc.zařízení vč. šaten.
- ⇒ Sokolovna – vč. plochy hřiště
- ⇒ areál koupaliště vč. šaten, vinárny apod.

Zařízení se zachovávají, řešení územního plánu obce **navrhuje rozšíření areálu fotbalového hřiště** tak, aby hřiště bylo víceúčelové (bude sloužit cvičení dobrovolných hasičů apod.). Sportovní zařízení jsou pro počet obyvatel obce kapacitně dostačující.



Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 56
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

Dětské hřiště: je v obci situováno v areálu mateřské školy. V rámci ploch zeleně v obci doporučujeme výstavbu dětských hřišť a odpočinkových ploch pro obyvatele obce.

Zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

Zdravotnické středisko: situováno v e Slavkově. V obci ordinuje v budově obecního úřadu dětský lékař (poradna pro děti) a lékař obvodní. V obci Hodějice se nenavrhuje výstavba ordinací lékařů.

Poznámka: Odborná a speciální lékařská pracoviště jsou ve Slavkově u Brna, Bučovicích, ve Vyškově a v Brně.

Obchodní zařízení

Prodejna potravin a smíšeného zboží – v obci jsou celkem 4 provozovny maloobchodu. Dvě prodejny jsou situovány v centrální části obce na návsi ve vyhovujících objektech. Další obchod je u Sokolovny – ve východní části obce, další je v části západní. Zařízení vyhovují a zachovávají se i pro návrhové období.



V návrhu řešení se zachovává stávající stav s tím, že zřizování nových obchodních jednotek je možné v obytných zónách vestavbou, resp. přístavbou k bytovým objektům, za dodržení určitých regulativů – viz „Regulativy územního rozvoje“.



Stravovací zařízení

Pohostinství: v obci je zařízení pohostinství situováno u objektu Sokolovny. Zařízení vyhovuje i pro návrhové období.

Služby

Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské:

V obci podniká řada obyvatel na základě živnostenského oprávnění v různých oborech jako drobní živnostníci. Provozovny jsou situovány v rámci ploch bydlení v rodinných domech. Tento stav se předpokládá i do budoucna, v rámci regulativů je umožněno situování těchto provozů – ovšem takových, které neznehodnocují prostředí pro bydlení – viz „Regulativy územního rozvoje“.

Služby ostatní:

Hřbitov: Zařízení je situováno mimo zastavěné území obce – v jižní poloze od centra zastavěné části obce. Souč. stav vyhovuje i pro návrhové období, **v řešení územního plánu se navrhuje rozšíření tohoto zařízení – viz výkres.část ÚP.**



Požární zbrojnice: zařízení je situováno v centru obce. V obci pracuje dobrovolný sbor hasičů.

Počet boxů požární zbrojnice: 1

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost

Pro návrhové období se předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanské vybavenosti.

Návrh nových ploch je následující:

- ⇒ rozšíření fotbalového sportovního areálu
- ⇒ nová plocha v návaznosti na polyfunkční podnikatelský areál (bývalý areál zemědělské farmy) pro výstavbu administrativní budovy.

Další možnost výstavby zařízení občanské vybavenosti je formou:

- ⇒ zahuštění stávajících areálů občanské vybavenosti v rozsahu celého řešeného území
- ⇒ výstavba zejména menších zařízení obč. vybavenosti bude možná v rámci obytných zón i zón výrobních – a to v rámci přípustných činností (viz kapitola „Regulace funkčního využití území“).

Plochy občanské vybavenosti v řešeném území - podrobnější členění:

⇒ **OV:** plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 57
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

⇒ **OS:** plochy občanské vybavenosti – tělových. a sportovní zařízení



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení dopravní infrastruktury a všech jejích složek je **podrobně popsána** v rámci kapitoly:
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **DS:** plochy dopravní infrastruktury - silniční
- ⇒ **DZ:** plochy dopravní infrastruktury -železnice
- ⇒ **DX:** plochy dopravní infrastruktura – specifické (čerpací stanice pohonných hmot, apod.)
- ⇒ **DP:** plochy dopravní infrastruktury -parkování



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení technické infrastruktury a všech jejích složek je **podrobně popsána** v rámci kapitoly:
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

Plochy technické infrastruktury v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **T :** plochy technické infrastruktury - vodohospodářské



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **VS:** plochy smíšené výroby – polyfunkční areál
- ⇒ **VL :** plochy výroby a skladování – lehká výroba

Plochy smíšené výroby – polyfunkční areál

Jihovýchodně od zastavěného území obce byl v poválečných letech vybudován zemědělský areál. V současné době má v areálu své provozy soukromá pštroší farma, některé objekty provozuje zemědělská firma AGRIA Nížkovice, v části areálu jsou další podnikatelské subjekty (pila, atd.). Proto je tento areál označen jako plocha **polyfunkčního podnikatelského areálu**.

V řešení územního plánu je tento areál zachován jako plocha stabilizována, s možností rozvoje formou intenzifikace na stávající ploše.

Plochy výroby a skladování – lehká výroba

V obci Hodějice jsou situovány následující plochy výroby:

- **FenStar, s.r.o.** – výroba plastových oken a dveří. Areál firmy je situován v severní části řešeného území – na ploše mezi silnicí I/50 a tělesem dráhy ČD.
- **SLUNAP** – výroba školních a kancelářských potřeb. Areál firmy je situován ve východní okrajové části řešeného území – na ploše severně silnice I/50 .
- **INSTAV** – výroba betonových směsí. Areál firmy je situován ve východní okrajové části řešeného území – na ploše severně silnice I/50 .

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 58
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

V areálu bývalého zemědělského družstva je v pronájmu pila, v obci jsou pak 3 stolařství a je zde pobočka firmy „ČERVINKA“ hasící a čerpací technika. Další drobní živnostníci a řemeslníci provozují různé druhy služeb v provozovnách, které mají umístěny v rámci RD.

Návrh ploch pro výrobu a skladování – lehká výroba

Pro další rozvoj obce je nutné nabídnout nové vhodné lokality pro vstup potencionálních investorů na poli výrobně-podnikatelském. Proto v řešení územního plánu je řešen návrh nových potenciálně vhodných ploch pro rozvoj obce v této oblasti.

Nová plocha pro lehkou výrobu a skladování VL1 je navržena v návaznosti na stávající areál firmy FenStar s.r.o. – pro rozšíření firmy západním směrem od stáv. areálu.

Další plocha pro lehkou výrobu a skladování VL2 je navržena mezi plochou stávající čerpací stanice pohonných hmot UNICORN-Oil s.r.o. a tělesem železnice.

Drobné podnikatelské aktivity živnostníků v obci budou i v návrhovém období řešeny v kombinaci s bydlením formou polyfunkčních objektů, a to jak ve stávajícím, tak i v nově budovaném bytovém fondu. Podmínkou však bude dodržení regulativů využití území.

Tabulka nových lokalit pro plochy výroby a skladování – lehká výroba:

Označ.	Situování lokality	Doporučený návrh využití
	Návrhové plochy	
VL1	Plocha navazující na stávající areál firmy FenStar s.r.o. – západním směrem	Rozšíření výrobních ploch firmy FenStar s.r.o.
VL2	Plocha mezi stávající čerpací stanice pohonných hmot UNICORN -Oil s.r.o. a tělesem železnice.	Lehká výroba a skladování

 *Podrobné situování jednotlivých lokalit je patrné z výkresové části elaborátu. Značení jednotlivých lokalit v tabulce odpovídá i značení ve výkresové části.*

T : plochy technické infrastruktury

Plochy pro zařízení tech. infrastruktury jsou plochy vymezené pro stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky, zásobování plynem a slaboproudých zařízení.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 59
--------------------------------------	--	---	--	----------------------



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky

Hlavním recipientem zájmového území je vodní tok **Litava** - hydrologické číslo povodí 4-15-03-034. Příímým správcem je **Povodí Moravy a.s., provozní středisko Brno – Svatka**. Pro vodní tok bylo v r. 2005 zpracováno Povodím Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11 – Ing. Gimun, aktualizované záplavové území pro Q_{100} . Ve výkresových přílohách je toto záplavové území zakresleno.

Koryto vodního toku Litava bylo upraveno pro bezpečný odtok Q_{20} .

Obec Hodějice má zpracovaný povodňový plán (Ecenviconsult, s.r.o. Brno, 07/ 2003).

Část stávající zástavby v její nejsevernější části situovaná nejbliže k Litavě se nachází v záplavovém území. Pro stávající zástavbu je nutné vypracovat evakuační plán pro případ povodně včetně pokynů pro jejich obyvatele.

Levostranným přítokem Litavy je na katastru obce Hodějice **Heršpický potok**, který je ve správě **Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Vyškov**. Okrajem katastru protéká **Křižanovický potok** - levostranný přítok Litavy a **Němčanský potok** - pravostranný přítok Litavy. Oba dva tyto toky jsou ve správě **Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Vyškov**.

Další zařízení ve správě **Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Vyškov** jsou **meliorační odpady 02, 03, 04, 05**

Na katastru obce je na několika pozemcích provedeno odvodnění drenáží. Tyto plochy jsou zakresleny v situaci vodního hospodářství M 1:5000 a v hlavním výkrese elaborátu. Podklady o nich nám poskytla **Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, prac. Vyškov**.

Vodní plochy

Jihozápadně nad obcí je vybudována **retenční nádrž**, která slouží jako rybník. Plocha výměry povodí rybníka je cca 41,5 ha. Uživatelem rybníka je Moravský rybářský svaz.

Pod hrází rybníka je vybudován **areál koupaliště**, potok - přepad z rybníku je pod tímto areálem za-trubněn. Koupaliště je napájeno vodou z podzemního zdroje vody, který je situován v prostoru nad rybníkem.

Jihovýchodně nad obcí je umístěn **poldr Hodějice**, který byl vybudován v roce 1969. Výměra povodí poldru je cca 27,25ha.

Návrh

Podél vodních toků je nutno respektovat provozní pásmo. Šířka provozního pruhu toků dle druhu opevnění břehů a vegetace nejvýše v šířce do 6m od břehové hrany (*zákon č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 49, odst.2, písm.c*)

V zastavěném území nesmí být budovány stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, bez souhlasu vodohospodářského orgánu (138/1973, §13).

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit.

Trasy toků se návrh ÚP nedotýká. Správci jednotlivých vodních toků neplánují žádné investiční akce ani v souvislosti s revitalizací toků. Bude prováděna pouze základní údržba, spočívající v odstranění nánosů z profilu toku a probírka břehových porostů.

Část stávající zástavby zejména v centrální části obce se nachází v záplavovém území. Pro stávající zástavbu je vypracován evakuační plán pro jejich obyvatele.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 60
--------------------------------------	--	--	----------------------

Na pozemcích situovaných nad zastavěnou částí obce v rozsahu katastru obce jsou navržena opatření na ochranu půdy před smyvem a na eliminaci odtokového množství z těchto ploch – viz samostatná kapitola „Protierozní opatření“.



PLOCHY LESNÍCH POZEMKŮ

Základní údaje jsou převzaty z výkazu úhrnných hodnot druhů pozemků - podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem Vyškov:

Celková výměra katastrálního území k.ú. Hodějice :	857,5430 ha
zemědělská půda celkem	777,1689 ha
vodní plochy	4,7669 ha
zastavěné plochy	16,9128 ha
ostatní plochy	55,4864 ha
lesní pozemky	3,2080 ha
lesnatost katastrálního území	0,37 %

Krajinná zeleň (zeleň lesů a remízků) **je v řešeném území velmi málo zastoupena**, viz výše uvedený přehled v tabulce.

V průběhu uplynulých let byl zaznamenán značný úbytek krajinné zeleně a to v souvislosti s intenzifikačními procesy v zemědělské výrobě. Na mnohých místech došlo k likvidaci rozptýlené, doprovodné, půdoochranné zeleně, čímž se dosáhlo značné jednotvárnosti zemědělské krajiny a navíc se oživily negativní procesy, zejména větrná a vodní eroze.

Došlo tím ke stavu, že **v řešeném území není téměř žádná krajinná zeleň**. V nejbližší době by měl z tohoto hlediska nastat zásadní obrat - a to systematické zakládání nové krajinné zeleně, jež by výrazně snížila současnou uniformitu zemědělské krajiny a hlavně plnila řadu důležitých funkcí (půdoochranných, klimatických, hygienických, atd.). Návrh protierozních opatření – viz samostatná kapitola. Výsledné prostorové uspořádání zemědělské krajiny s podstatně vyšším zastoupením ekostabilizačních prvků významně pozitivně posilí primární produkci a zmenší působení nepříznivých vlivů.

Důležitou roli v území hraje **zeleň remízků a náletová zeleň**. Tyto porosty se vyznačují přirozenou skladbou dřevin a porostů, jsou ekologicky velmi významnými prvky, které dotvářejí základní ekologickou kostru, protože umožňují život celé řadě rostlinných i živočišných druhů a jejich migraci, která byla následkem scelování pozemků a chemizace zemědělství značně narušena.

Břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch jsou významnými krajinnotvornými a ekologicky stabilizujícími prvky. V k.ú. Hodějice navrhujeme vysázet řadu zatravnovacích pásů kolem vodotečí a v rámci protierozních opatření.

Doprovodná zeleň komunikací hraje v otevřené krajině také význam. Podél silnic je tato zeleň tvořena převážně ovocnými stromy, často přestárlými, někde zcela chybí.

V návrhovém období i v obdobích příštích musí být všechny součásti krajinné zeleně zachovány a navíc rozšířeny a posíleny (v rámci realizace komplexních pozemkových úprav, součástí kterých je i realizace protierozních opatření, dále výsadba prvků ÚSES). Je zcela nepřipustné provádět jejich likvidaci a narušování, mimo odborně zdůvodnitelné zásahy.

Zábor lesního půdního fondu

Návrhem řešení územního plánu **nejsou lesní pozemky dotčeny**, žádný z připravovaných záměrů v návrhovém období nepočítá se zábořem lesních pozemků.

Požadavky na zalesnění

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 61
--------------------------------------	--	--	----------------------

V průběhu zpracování ÚP nebyl vznesen požadavek na zalesnění. **Výsadbou prvků územního systému ekologické stability** v řešeném území - v souladu s návrhem prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky) se dosáhne částečně posílení vzrostlé krajinné zeleně v k.ú. obce, i když v tomto případě se nebude jednat o změnu využití pozemků na lesní pozemky.



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Obec má bohaté zemědělské zázemí- viz následující tabulka:

druh pozemku	výměra v ha
orná půda	745,6311
zahrady	22,1296
ovocné sady	5,8928
louky	0
pastviny	3,5154
zemědělská půda celkem	777,1689 ha

Zemědělská půda 90,6 % rozlohy k.ú. Hodějice. Na území katastru se nachází úrodná půda obklopující celou zástavbu obce. Nacházíme zde nejkvalitnější druhy půd.

Užitková zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumnků. Tento druh zeleně tvoří značnou část území obce. Plochy této zeleně jsou velmi dobře udržovány a ošetřovány. Stejně jako zeleň remízků a doprovodné zeleně, tvoří tato kategorie zeleně důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanou a neurbanizovanou krajinou.

V řešení územního plánu obce Hodějice je tento druh zeleně plně respektován.



PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 č.44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) – ve znění pozdějších předpisů a dle §13, odst2 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů se k.ú. **Hodějice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území.**

Z hlediska dobývacích prostorů- podle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně - podle evidence dobývacích prostorů **není** v k.ú. Hodějice **evidován žádný dobývací prostor.**

Z hlediska poddolovaných území - podle vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno je v k.ú. Hodějice evidováno:

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 62
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- **poddolované území z minulých těžeb „Hodějice“ – po těžbě rud do 19. století**, evidenční číslo 2443005 -index v mapě poddolovaného území (PDÚ) – (I) = 5. Plocha poddolovaného území činí 13,5 ha.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Koridory pro výstavbu veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny ve výřezech výkresu č.l.3 „Výkres veřejně prospěšných staveb“. Každá stavba je označena kódem a pořadovým číslem.

1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

a) dopravní infrastruktura (označení WD)

- ⇒ Obsluž. komunikace k novým plochám bydlení vč.souvis. staveb (WD1, WD2, WD3, WD4)
- ⇒ Cyklotrasa (WD5, WD6)
- ⇒ Pěší propojení (WD7, WD8, WD9)
- ⇒ parkovací plochy u areálu koupaliště (WDx)

b) technická infrastruktura (označení WT)

- ⇒ vodovodní řady (WTV 2 až WTV10)
- ⇒ kanalizace (WTK1 až WTK49)
- ⇒ čistírna odpadních vod (WT1)
- ⇒ plynovody - STL, přeložka VTL (WTp1 až WTp12)
- ⇒ vedení VN 22kV (WTe8 až WTe 11, WTe 13 až WTe15)
- ⇒ zahušťovací trafostanice (Wte1, WTe2, WTe4, WTe6)

POZNÁMKA: V rámci aktualizace návrhu ÚP jsou z VPS vypuštěny tyto pozice:

- WTV 1, WTV11
- WTe3, WTe7, WTe5, WTe12, WTe16

2) Veřejně prospěšná opatření:

- ⇒ snižování ohrožení v území povodněmi : realizace protierozních opatření (viz hlavní výkres a výkres odkanalizování a likvidace odpad. vod)
- ⇒ založení prvků územního systému ekologické stability (viz hlavní výkres)

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel – seznam viz předcházející kapitola

2) Veřejně prospěšná opatření: viz předcházející text (odst.2)

3) Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (označení PO):

- ⇒ plocha pro rozšíření hřbitova (PO1)
- ⇒ plocha pro rozšíření sportovního fotbal. Areálu (PO2)

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 63
--------------------------------------	--	---	--	----------------------



Náležitosti z hlediska zápisu do listu vlastnictví

V souladu s §101, odst. 1 stavebního zákona je potřeba u všech ploch s předkupním právem uvést:

- druh veřejně prospěšné stavby
- v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec, kraj nebo Česká republika)
- katastrální území a čísla všech dotč. pozemků (nerozlišuje se zda se jedná o celý pozemek nebo jeho část)

ch) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu obce Hodějice nejsou navrženy žádné rezervní plochy.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy, pro které bude zpracována studie– jako podmínka prověření změn využití území jsou následující:

BI 4- zastavitelná plocha - „U kostela“ střední část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009

BI 5- zastavitelná plocha - severovýchodní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009

BI 7 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce, místní trať „Za hřbitovem“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009

BI 8 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce, místní trať „Za hřbitovem“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2009

BI 9 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce „Pod bytovými domy“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

BI 10 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 64
--------------------------------------	--	---	--	----------------------

- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

BI 11 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

BI 12 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

BI 13 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce „U koupaliště“

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

BI 14 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. Zahrad a záhumenků
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2009

OV 1 zastavitelná plocha - východní část obce „U polyfunkčního areálu“

- využití plochy: plocha obč. vybavenosti – veřej. infrastruktura (administrativní budova) na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 06/2009

VL 1 zastavitelná plocha - rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy FenStar s.r.o.

- využití plochy: plocha výroby a skladování – lehký průmysl (rozšířením stávající plochy výrobního areálu): na ploše orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- **poznámka:** Firma FenStar s.r.o. má vypracovanou dokumentaci pro územní řízení, zpracovatel PIKAZ Brno, s.r.o., 10/2006

VL 2 zastavitelná plocha - plocha mezi stáv. ČSPHM UNICORN-Oil s.r.o. a tělesem železnice

- využití plochy: plocha výroby a skladování – lehký průmysl: na ploše orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2010

j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešení územního plánu Hodějice není etapizace v území řešena.

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 · 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 65
--------------------------------------	--	--	----------------------

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Návrh územního plánu obce Hodějice

A. Textová a tabulková část	65 listů
Plán ÚSES – tabulková část	72 listů
Dokladová část	33 listů
B. Grafická část	
I.1 Základní členění území	1:5000
I.2 Hlavní výkres	
I.2a - celé katastrální území obce	1:5000
I.2b - zastavěná část obce	1:2000
I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000
I.4 Vodní hospodářství	
I.4a - zásobování vodou	1:5000
I.4b - odkanalizování, vodní toky a vodní plochy, zátopové území	1:5000
I.5 Energetika	
I.5a - zásobování el.energií, slaboproud	1:5000
I.5b - zásobování plynem	1:5000
I.6 Schéma hlavního výkresu	

II. Odůvodnění územního plánu obce Hodějice

A. Textová část	28 listů
B. Grafická část	
II.1 Koordinační výkres	1:5000
II.2 Výkres širších vztahů	1:25000
II.3 Předpokládané zábory půdního fondu a lesních pozemků	1:5000

III. Registrační list

Číslo zakázky: 03-2425-062	Akce: ÚP obce HODĚJICE čistopis Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 66
--------------------------------------	--	--	----------------------