



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

IČ:
Tel. :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Obec Hodějice

Hodějice č. 41, , PSČ 684 01
00291773
+420 544 220 821, +420 724 186 625
starosta@hodejice.cz
Komerční banka, a.s., Slavkov u Brna
5626731/0100
Blahoslavou Suchánkovou, starostkou obce

Blahoslava Suchánková, starostka obce
.....

2. Zhotovitel :

IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Zahradnické úpravy s.r.o.

Jílkova 124, 615 32 Brno
277 07 113
CZ 277 07 113
602 738 846
568 620 745
bartik@zahradnickeupravy.cz
WSPK
2500008171/7940
Ing. Janem Bartíkem, jednatelem

Ing. Jan Bartík, tel. 602 738 846
Ing. Jan Lukeš, tel. 602 563 887

II. Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „**Lokální krajinný prvek v k.ú. Hodějnice**“, v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla.

Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude rozdělena do dvou etap.

III. Doba a místo plnění

1. Termín realizace: 26.07.2013 – 30.11.2013
Úplné dokončení plnění předmětu zakázky je do 31.10.2015.
2. Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.
3. Objednatel požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil finanční a časový harmonogram prací, který musí být podepsán zhotovitelem a musí obsahovat závazné termíny pro provádění díla .
4. Místem plnění je oblast vymezená projektovou dokumentací k veřejné zakázce.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH	1 067 004 ,- Kč
DPH 15 %	0 ,- Kč
DPH 21 %	224 070 ,- Kč
Celkem včetně DPH	1 291 074,- Kč

Slovy : jeden milion dvěsetědevadesátjedna tisíc sedmdesátčtyři korun českých

2. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako cena konečná za provedení díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli faktury po dokončení dané etapy. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací, dodávek a služeb. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení objednateli. Lhůta splatnosti běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,
 - l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
 - m) částku k proplacení,
 - n) jméno a podpis oprávněné osoby.Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací a poskytnutých služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách

uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.

7. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.
8. Práce, dodávky a služby budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení předmětu plnění bez vad a nedodělků.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na předmětu plnění na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jím pověřená osoba k řízení plnění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
7. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastních mechanizačních prostředků, nástrojů, náradí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.

VII.

Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o přejímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů (listy o původu sazenic) a stavební deník.

VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

5. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
2. Objednatel zajistí dohled technického dozoru po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit seznam subdodavatelů, kteří se s ním budou podílet na plnění předmětu této zakázky. Tento seznam bude přílohou smlouvy o dílo.

4. Zhotovitel je dále povinen předložit seznam subdodavatelů, jímž za splnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Je-li subdodavatelem akciová společnost je zhotovitel povinen předložit i seznam akcionářů nad 10% základního kapitálu.

XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit jednostranně bez udání důvodu od této smlouvy a to do doby zahájení prací I. etapy díla (specifikovaném v bodě III., odst. 1).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
5. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
6. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Hodějice ze dne 19.7.2013 usnesením č. 10

Objednatel :

Zhotovitel :

V Hodějicích dne: 26.7.2013

V Hodějicích.dne: 26.7.2013



.....
Blahoslava Suchánková, starostka obce
Hodějice

ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY s.r.o.
Jílkova 124, 615 32 Brno
IČ 27707113 DIČ CZ27707113

.....
Ing. Jan Bartík, jednatel

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (dle výkazu výměr)

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů