

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Hodějnice

Hodějnice 41, 68401 Slavkov u Brna

IČ: 00291773

zastoupená starostou Ing. Jiřím Florianem

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Firma/Jméno Petr Bajer

se sídlem: Bučovská 334 , 683 35 Letonice

zastoupený: Petr Bajer

IČO: 680 74 891

DIČ: CZ7604174666

bankovní spojení: GE MONEY Bank

číslo účtu: 156958469/0600

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo.

Článek 1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení v souladu s cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci výběrového řízení s názvem „Hodějnice – oprava chodníků, Hlavní ulice“, jehož je zhotovitel vítězným uchazečem.

1. Předmětem díla je provedení opravy chodníků v obci Hodějnice, Hlavní ulice, spočívající v odstranění stávající dlažby a obrubníků, včetně podkladních vrstev, osazení nových obrubníků a pokládka zámkové dlažby.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí dle položkového rozpočtu stavby se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.
3. Mimo všechny shora uvedené činnosti patří do provedení díla dle této smlouvy i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.
 - b) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - c) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných plocha a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
 - e) Průběžné čištění objektu a jeho okolí,
 - f) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - g) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - h) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
 - i) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - k) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - odpadech
 - l) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
4. Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla dle tohoto článku a Přílohy č. 1 této smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem v dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
7. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.
9. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

Článek 2

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky podané ve výběrovém řízení uvedeném v článku 1. Cenová nabídka – položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena je určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že rozpočet je nezávazný a není zaručena jeho úplnost. Objednatel a zhotovitel mohou jednat o úpravě ceny díla, pokud se objeví potřeba provedení činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
2. Celková cena plnění dle této smlouvy činí 1 709 328,-Kč (slovy: jeden milion sedm set devět tisíc tři sta dva set osm set korun českých) bez DPH, 2 068 286,-Kč včetně DPH, přičemž objednatel není povinen celou částku v rámci této smlouvy vyčerpat.
3. Přijetí nabídky zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, je vyloučeno (§ 1740 odst.3 občanského zákoníku).
4. Překročení ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Případné vícepráce a vícenáklady budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací a vícenákladů odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny prací a dodávek tak, že vypočítá koeficient poměru mezi jeho původní nabídkovou cenou a cenou dle rozpočtu RTS 2017, podle kterého byl vyhotoven podklad pro ocenění nabídek ve výběrovém řízení. Tímto koeficientem vynásobí jednotkové ceny víceprací, oceněné dle sborníku cen prací a dodávek RTS 2017. K takto stanoveným základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu.
6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.
7. Na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací v běžném měsíci a po řádném předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli vystaví zhotovitel fakturu. Faktura musí být doručena do účtárny (podatelny) objednatele a musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel a zhotovitel se dohodli na splatnosti faktury nejpozději do 30 dnů od data doručení.
8. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti dle odstavce 7 tohoto článku. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
10. Objednatel hradí 90 % z daňového základu uvedeného na příslušné měsíční faktuře (částka bez DPH) vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelům zhotoviteli
 - a) po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a na základě následné písemné žádosti dle odst. 11, do 30 dnů od jejího doručení, nebo
 - b) pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění a písemném potvrzení objednatel o jejich odstranění a na základě následné písemné žádosti dle odst. 11, do 30 dnů od jejího doručení.

11. Podmínkou úhrady zádržného je doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky do sídla objednatele. Přílohou písemné žádosti bude buď kopie protokolu o předání díla bez vad nedodělků dle odst. 10., písm. a), nebo kopie protokolu o předání díla doplněná písemným potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků dle odst. 10., písm. b).
12. Předáním díla (odsouhlasením protokolu o předání stavby) objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo ihned po podpisu smlouvy a zavazuje se zhotovit a předat dílo do 31. 7. 2017. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění předmětu díla na základě předávacího protokolu.
2. Místo plnění předmětu díla: Obec Hodějice
3. Termín předání a převzetí staveniště: při podpisu Smlouvy o dílo v sídle objednatele
4. Podmínky předání a převzetí staveniště: předávacím protokolem
5. Termín zahájení stavebních prací: neprodleně po předání a převzetí staveniště
6. Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): 31. 7. 2017
7. Počátek běhu záruční lhůty: datem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla zapotřebí.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou (viz §§ 2001–2005 občanského zákoníku). Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
4. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 60 měsíců od převzetí stavby.
5. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele.
6. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli patnáctým dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.
9. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. V souvislosti s realizováním zakázky dle této smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
12. Způsob zajištění řádného plnění: veřejná zakázka bude provedena dle návrhu smlouvy o dílo (viz zadávací dokumentace).
13. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby vést stavební deník, a to v rozsahu daném vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
14. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla: do 15 dní od předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
17. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu s následným zakrytím zhotovitel.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiným právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
21. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
22. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za 2 týdny).

23. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
24. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění požadované kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel musí umožnit objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
26. Po dokončení stavby objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, z tohoto předání a převzetí pořídí protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. K tomuto předání a převzetí díla budou přizvány osoby, které vykonávaly funkce technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek 5

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu v délce 60 měsíců. U dodávek technologických zařízení lze záruční lhůtu stanovit i jinak, objednatel je povinen ji řádně odůvodnit.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
5. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.
6. Reklamace vad musí být odeslána zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

Článek 6

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním a převzetím díla a zavinění bude prokazatelně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho části specifikovaného v objednávce za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu předání a převzetí díla a to 3000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 0,1% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

5. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

Článek 7

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

Článek 8

Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří položkový rozpočet vycházející z cenové nabídky.
3. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V dne 17.5.2017

Petr Bajer
zednické a dlaždicové práce
Letonice 334
IČO: 68074891, DIČ: CZ7604174666
tel.: 602 820 456

Petr Bajer, zhotovitel

V Hodějicích dne 17.5.2017

.....
Ing. Jiří Florian, objednatel

OBEC HODĚJICE
okr. Vyškov
640 01 Slavkov u Brna
IČ: 291773