

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
**odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí**

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.07.2022

Č.J.: SU/96679-22/ 14447-2022/BOH

VYŘIZUJE: Ing. Radim Bohdálék

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

TEL.: 544 121 183

FAX: 544 121 171

E-MAIL: radim.bohdalek@meuslavkov.cz

DATUM: 06.09.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o uzavření veřejnoprávní smlouvy

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") oznamuje, v souladu s § 78a odst. 1 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby a podle § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení (dále jen „veřejnoprávní smlouva“) pro stavební záměr: **Novostavby rodinných domů A/1-A/4 a B/1-B/6** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 1168, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172/1, 1172/2, 1174/1, 1174/2, 1180/53 v kat. území Hodějice.**

#### Záměr obsahuje:

**1) Druh a účel umísťované a povolované stavby:**

- novostavby rodinných domů typu A se třemi bytovými jednotkami pro trvalé bydlení s terasami, parkovacími stánkami pro šest osobních vozidel a sjezdem z pozemní komunikace
- novostavby rodinných domů typu B se dvěma bytovými jednotkami pro trvalé bydlení s terasami, parkovacími stánkami pro čtyři osobní vozidla a sjezdem z pozemní komunikace
- novostavba uliční části oplocení pro ochranu soukromého majetku
- vnitřní rozvod NN, vody a splaškové kanalizace pro zásobování rodinných domů vodou, elektrickou energií a odvod splaškových vod
- vnitřní rozvod dešťové kanalizace s retenční jímkou a zavsakem za účelem likvidace dešťových vod

**Umístění staveb na pozemcích a jejich prostorové a technické řešení:**

**Novostavby rodinných domů typu A (A/1-A/4)**

- novostavby čtyř samostatně stojících, nepodsklepených, patrových rodinných domů se třemi bytovými jednotkami v každém z nich pro trvalé bydlení s terasami, parkovacími stánkami pro šest osobních vozidel a sjezdem z pozemní komunikace, o půdorysných rozměrech 14,05 x 18,60 m, včetně vnitřního rozvodu NN, vody a splaškové kanalizace pro zásobování rodinného domu vodou, elektrickou energií a odvodu splaškových vod a rozvodu dešťové kanalizace se dvěma retenčními jímkami a přepadem do vsakovací jímky za účelem likvidace dešťových vod

- novostavby samostatně stojících rodinných domů typu A budou umístěny na pozemcích p.č. 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov, dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým, v odstupových vzdálenostech:
  - o **A/1** – SV stěny RD 3,55m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1170/1, JZ stěny RD 1,05m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168, od kraje komunikace 3,08m, Z stěny RD 6,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 9,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1172/2 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov
  - o **A/2** – SV stěny RD 3,55m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1169/2, JZ stěny RD 3,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1170/2, Z stěny RD 6,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 9,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1172/1 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov
  - o **A/3** – SV stěny RD 3,55m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1169/1, JZ stěny RD 3,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1170/1, Z stěny RD 6,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 9,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1171 a p.č. 1172/1 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov
  - o **A/4** – SV stěny RD 4,05m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168, JZ stěny RD 3,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1169/2, Z stěny RD 6,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 9,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1171 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov
- **oplocení** v uliční části bude navazovat na průčelí RD a bude umístěno na pozemcích p.č. 1170/2, 1170/1, 1169/2, 1169/1 dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým v odstupu oplocení 6,00m od společné hranice s pozemkem p. č. 1168 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov
- **vnitřní podzemní rozvod NN** bude umístěn na pozemcích každého RD, p.č. 1170/2, 1170/1, 1169/2, 1169/1 dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým od přípojkového pilíře umístěného na hranici pozemků p.č. 1170/2 a p.č. 1170/1, p.č. 1169/1 a p.č. 1169/2 vše k.ú. Hodějnice, okres Vyškov, vnitřní podzemní domovní rozvod NN od elektroměrového rozvaděče CYKY 4Bx16 v délce 15,5m do RD
- **vnitřní rozvod splaškové kanalizace** bude umístěn na pozemku p.č. 1169/1, p.č. 1169/2, p.č. 1170/1, p.č.1170/2 vše k.ú. Hodějnice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým od revizní šachty, zakončen v rodinném domě, vnitřní rozvod splaškové kanalizace bude proveden od revizní šachty potrubím KG DN 160 a délce 4,5m, zakončen v RD
- **vnitřní rozvod vody** bude umístěn na pozemku p.č. 1169/1, p.č. 1169/2, p.č. 1170/1, p.č.1170/2 vše k.ú. Hodějnice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým kolmo od vodoměrné šachty směrem k západní stěně domu, zakončen v rodinném domě, vnitřní rozvod vody od vodoměrné šachty bude proveden z potrubí PE100 SDR 11 32x3 a délce 4,5m zakončený v RD
- **vnitřní rozvod dešťové kanalizace** bude umístěn na pozemku p.č. 1169/1, p.č. 1169/2, p.č. 1170/1, p.č.1170/2 vše k.ú. Hodějnice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým veden v souběhu se SZ, JV, V a Z stranou RD, kde se na J a S nároží napojuje do retenčních nádrží a odtud do zasakovacích jímek umístěných na pozemcích p.č. 1170/2 a p.č. 1170/1, p.č. 1169/1 a p.č. 1169/2 vše k.ú. Hodějnice okres Vyškov
- celá skupina čtyř samostatně stojících RD typu A je situována severně od křižovatky stávající komunikace mezi rodinnými domy s čísly popisnými Hodějnice 25 a Hodějnice 159.
- Úroveň prvního nadzemního podlaží je 0,08m nad upraveným terénem před domem ve směru příjezdu od komunikace.
- Nosná obvodová konstrukce je z tvárnice YTONG tl. 450mm;
- výšková úroveň hřebene střechy nad upraveným terénem před objektem (vchod do domu) je 7,83m, od +0,000 (podlaha bytu I. n. p.) je +7,75m. Objekt má valbovou střechu se sklonem 12,5°, ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě terasy, a to ze severní a jižní strany, každá část bude v kombinaci zelené střechy a pochozí plochy, a je orientován průčelím rovnoběžně s uliční čarou. Výškový systém ± 0,000 = A1 212,75 m.n.m., A2 215,88 m.n.m., A3 212,48 m.n.m., A4 209,50 m.n.m. Zastavěná plocha domu je 261,33m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1106,86 m<sup>3</sup>.

- vytápění a ohřev TUV: každá bytová jednotka bude vybavena ventilačními tepelnými čerpadly vzduch/voda s doplňkovou elektrickou patronou s rekuperační jednotkou, byty v prvním nadzemním podlaží budou disponovat krbovými vložkami. Na průčelí RD budou umístěny technologické otvory pro zajištění výměny vzduchu.
- vchod do domu je situován z uliční části a do jednotlivých bytů je vstup ze zádveří domu a ústí do zádveří každého bytu, ze kterého je chodba, jež tvoří hlavní komunikační páteř bytu. Z chodby se dále vstupuje do sociálních zařízení bytu. Obývací pokoj, kuchyně a jídelna jsou orientovány do zahrady, pokoje do ulice.
- před každým z RD je navrženo parkovací stání pro šest osobních vozidel
- součástí stavby každého RD bude drobný objekt na úschovu odpadních nádob, venkovní přístupové schodiště a zpevněné plochy (chodníky).

### **Novostavby rodinných domů typu B (B/1-B/6)**

- **novostavby šesti samostatně stojících, nepodsklepených, patrových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami v každém z nich pro trvalé bydlení s terasami, parkovacími stáními pro čtyři osobní vozidla a sjezdem z pozemní komunikace**, o půdorysných rozměrech 10,65 x 18,70 m, včetně vnitřního rozvodu NN, vody a splaškové kanalizace pro zásobování rodinného domu vodou, elektrickou energií a odvod splaškových vod a rozvodu dešťové kanalizace s retenčními jímkami a přepadem do vsakovacích jímek za účelem likvidace dešťových vod
- novostavby samostatně stojících rodinných domů typu A budou umístěny na pozemcích p.č. 1180/53, 1174/1, 1174/2, 1171, 1172/1, 1172/2 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov, dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým, v odstupových vzdálenostech:
  - o **B/1** – SV stěny RD 7,15m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1172/1, JZ stěny RD 7,15m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168, Z stěny RD 7,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1170/2 a V stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
  - o **B/2** – SV stěny RD 7,93m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1171, JZ stěny RD 7,93m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1172/2, Z stěny RD 7,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1170/1 a p.č. 1169/2 a V stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
  - o **B/3** – SV stěny RD 9,55m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168, JZ stěny RD 7,38m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1172/1, Z stěny RD 7,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1169/2 a p.č. 1169/1 a V stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
  - o **B/4** – SV stěny RD 14,1m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1180/52, JZ stěny RD 7,00m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1174/1, Z stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 5,95m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1180/54 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
  - o **B/5** – SV stěny RD 9,15m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1180/53, JZ stěny RD 9,95m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1174/2, Z stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 5,95m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1180/54 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
  - o **B/6** – SV stěny RD 9,90m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1174/1, JZ stěny RD 9,90m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 531, Z stěny RD 2,50m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1168 a V stěny RD 5,95m od společných hranic se sousedním pozemkem p.č. 1180/54 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
- **oplocení** v uliční části bude navazovat na průčelí RD a bude umístěno na pozemcích p.č. 1180/53, 1174/1, 1174/2, 1171, 1172/1, 1172/2 dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým v odstupu oplocení 5,00m od společné hranice s pozemkem p. č. 1168 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov
- **vnitřní podzemní rozvod NN** bude umístěn na pozemcích každého RD, p.č. 1180/53, 1174/1, 1174/2, 1171, 1172/1, 1172/2 dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým od přípojkového pilíře umístěného na hranici pozemků p.č. 1172/2 a p.č. 1172/1, p.č. 1174/1 a p.č. 1174/2, p.č. 1171, p.č.1180/53 vše k.ú. Hodějice, okres Vyškov, vnitřní podzemní domovní rozvod NN od elektroměrového rozvaděče CYKY 4Bx16 v délce 16,5m do RD

- **vnitřní rozvod splaškové kanalizace** bude umístěn na pozemku p.č. 1172/2 a p.č. 1172/1, p.č. 1174/1 a p.č. 1174/2, p.č. 1171, p.č.1180/53 vše k.ú. Hodějice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým od revizní šachty, zakončen v rodinném domě, vnitřní rozvod splaškové kanalizace bude proveden od revizní šachty potrubím KG DN 160 a délce 1,5m, zakončen v RD
- **vnitřní rozvod vody** bude umístěn na pozemku p.č. 1172/2 a p.č. 1172/1, p.č. 1174/1 a p.č. 1174/2, p.č. 1171, p.č.1180/53 vše k.ú. Hodějice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým kolmo od vodoměrné šachty směrem k západní stěně domu, zakončen v rodinném domě, vnitřní rozvod vody od vodoměrné šachty bude proveden z potrubí PE100 SDR 11 32x3 a délce 1,5m zakončený v RD
- **vnitřní rozvod dešťové kanalizace** bude umístěn na pozemku p.č. 1172/2 a p.č. 1172/1, p.č. 1174/1 a p.č. 1174/2, p.č. 1171, p.č.1180/53 vše k.ú. Hodějice okres Vyškov dle ověřeného situačního výkresu č. 01 zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Skalickým veden v souběhu se SZ, JV, V a Z stranou RD, kde se na J a S nároží napojuje do retenčních nádrží a odtud do zasakovacích jímek umístěných na pozemcích p.č. 1172/2 a p.č. 1172/1, p.č. 1174/1 a p.č. 1174/2, p.č. 1171, p.č.1180/53 vše k.ú. Hodějice okres Vyškov
- celá skupina šesti samostatně stojících RD typu B je situována SV od ulice křižovatky stávající komunikace mezi rodinnými domy s čísly popisnými Hodějice 25 a Hodějice 159.
- Úroveň prvního nadzemního podlaží je 0,08m nad upraveným terénem před domem ve směru příjezdu od komunikace.
- Nosná obvodová konstrukce je z tvárnic YTONG tl. 450mm,
- Výšková úroveň hřebene střechy nad upraveným terénem před objektem (vchod do domu) je 7,83m, od +,000 (podlaha bytu I. n. p.) je +7,75m.
- Objekt má sedlovou střechu, druhé nadzemní podlaží je součástí podkrovního prostoru, a je orientován hřeben rovnoběžně s uliční čarou. Zastavěná plocha domu je 199,16m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 1035,61 m<sup>3</sup>. Výškový systém ± 0,000 = B1 212,60 m.n.m., B2 211,10 m.n.m., B3 209,75 m.n.m., B4 209,68 m.n.m., B5 209,50 m.n.m., B6 211,02 m.n.m. Zastavěná plocha domu je 261,33m<sup>2</sup>.
- vytápění a ohřev TUV: každá bytová jednotka bude vybavena ventilačními tepelnými čerpadly vzduch/voda s doplňkovou elektrickou patronou s rekuperační jednotkou a budou disponovat krbovými vložkami. Na průčelí RD budou umístěny technologické otvory pro zajištění výměny vzduchu.
- vchod do domu je situován z uliční části a do jednotlivých bytů je vstup ze zádveří domu a ústí do zádveří každého bytu, ze kterého je chodba, jež tvoří hlavní komunikační páteř bytu. Z chodby se dále vstupuje do sociálních zařízení bytu, který je dispozičně řešený jako mezonetový. Obývací pokoj, kuchyně a jídelna jsou orientovány do zahrady v přízemí RD, ložnice a pokoje v prvním patře RD do ulice.
- před každým z RD je navrženo parkovací stání pro čtyři vozidla
- součástí stavby každého RD bude drobný objekt na úschovu odpadních nádob, venkovní přístupové schodiště a zpevněné plochy (chodníky).

**Novostavby RD typu A a B** budou napojeny na dopravně technickou infrastrukturu, umístěnou územním rozhodnutím č. 152/2019 vydaným dne 13.11.2019 pod č.j. SU/53252-19/14957-2019/BOH pro stavbu: „Výstavba rodinných domů Hodějice – Příprava území včetně inženýrských sítí“ (právní moc nastala dne 14.12.2019).

Pro výstavbu komunikace bylo vydáno dne 9.9.2020 stavební povolení vedené pod číslem jednacím SU/34313-20/9953-2020/Hor, které nabylo právní moci dne 15.10.2020, a kterou realizuje společnost myBAU IPS s.r.o. IČ: 03442829 se sídlem Karásek 2245/1f, Brno 621 00.

Pro výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace bylo vydáno dne 16.12.2020 stavební povolení vedené pod číslem jednacím SU/34311-20/10034-2020/Bzk, které nabylo právní moci dne 19.1.2021, a kterou realizuje společnost myBAU IPS s.r.o. IČ: 03442829 se sídlem Karásek 2245/1f, Brno 621 00.

Před datem vydání kolaudačního souhlasu jednotlivých objektů „dopravně technické infrastruktury“ umístěné rozhodnutím č. 152/2019 nelze požádat o udělení čísla popisného pro objekty k bydlení a nelze je užívat.

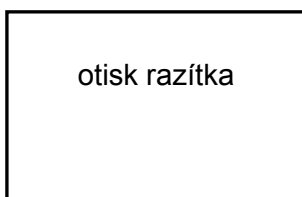
**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavby umísťují.

**Výše uvedená veřejnoprávní smlouva je účinná od: 30.08.2022.**

**Poučení:**

Stavební úřad vyvěsí oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy po vyznačení účinnosti na úřední desce po dobu 15 dnů.



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu **15 dnů** na úřední desce Městský úřad Slavkov u Brna a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

-----  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

-----  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

-----  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

-----  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

VILLA domy HODEJITZ s.r.o., Koráb č. p. 131, 666 01 Tišnov 1, DS: PO, iqmvsdw  
Obec Hodějice, Hodějice č. p. 41, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, xs4bizz

## **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna  
Obecní úřad Hodějice, Hodějice č. p. 41, 684 01 Slavkov u Brna

## **Dotčené orgány**

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, orgán územního plánování, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36